



## 江苏省 30 万吨冷链物流物联网技术应用示范 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江苏省 30 万吨冷链物流物联网技术应用示范项目申请报告

**项目性质：**新建

**项目背景：**

近年来，我国各级政府均加大了对农产品物流园区的支持力度，农产品冷链物流中心建设如火如荼。进入 2013 年以来，各地开工和在建中的了大型的农产品物流园区规模都较大。其中集冷藏加工、物流配送、贸易流通、电子商务、金融配套服务等于一体并拥有 40 万吨的冷库容量，在农科园区内的重庆西部国际涉农物流加工区破土动工。而中国西南部及南亚地区最大的冷链物流中心，也在昆明动工兴建。这一系列的政府投入给未来的冷链物流发展打下坚定的基础。

**行业准入：**

农产品冷链物流是国家政策支持和重点发展的行业之一。其中最具代表性的可谓是国家发展和改革委员会于 2010 年 6 月颁布的《农产品冷链物流发展规划》，其出台标志着“冷链元年”的正式启动，提出了到 2015 年我国农产品冷链物流发展的目标、主要任务、重点工程及保障措施。

**土地利用：**

项目建设基于物联网技术的农副产品冷链物流中心，占地 400 亩，建设内容主要包括冷库、配送中心、加工中心、产品检测中心、交易平台（包括实体交易商铺和电子商务交易平台系统）、技术开发中心、交易展示中心，同时建设公寓、绿化、道路、公用工程等配套设施。



江苏省 30 万吨冷链物流物联网技术应用示范项目

### 经济影响：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 30.80%，财务净现值 NPV 为 114028.88 万元，静态投资回收期为 3.17 年（不含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 24.08%，动态投资财务净现值 NPV 为 74850.87 万元，动态投资回收期为 3.83 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

### 社会影响：

项目符合国家产业政策和省市物流产业化政策，有利于提高冷链物流运输、仓储、配送效率，优化冷链物流体系，促进冷链生产、流通企业的发展及经营网络的扩张，带动区域冷链经济的发展。项目建设有助于促进农副产品流通渠道合理化，减少农副产品流通环节，为当地经济发展、社会稳定、农业生产持续进行起到积极作用，对于繁荣农村经济具有十分重要的意义。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869