



安哥拉某布艺厂建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安哥拉某布艺厂建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：安哥拉

项目建设的必要性：

本项目的建设将同其他中国援非项目一道，把技术援助同经济援助与合作紧密地结合起来，可有效增强非洲国家自我发展的能力；另外，项目的成功建设及运营，有助于帮助安哥拉当地培训技术人员和管理人才，有助于安哥拉经济的发展和腾飞。

项目定位：

项目产品主要生产窗帘和床上用品；并设计生产休闲服，包括各类应季服装；靠垫、座垫、饰品。

建设方案：

本项目新建生产厂房、办公用房、宿舍、食堂、卫生娱乐设施及辅助生产生活设施 7850 平方米。



安哥拉某布艺厂建设项目

市场分析：

家纺产品是纺织行业重要的门类之一，增长幅度大，市场前景看好，发展空间广阔。安哥拉是个有待开发的发展中国家，基础建设、人民居住环境等衣食住行相关的产业发展还很落后，依据安哥拉 2008 年总统提出的安居政策：新建 100 万套住房。及 2011 年总统提出住房计划：未来 5 年建造 35 万套各类住房，解决 210 万人的居住问题。到目前为止，已建在建社会住房约 30-40 万套，住房缺口约 120 万套。而与之配套的窗帘、床上用品也有非常大的供求缺口。

经济收益与社会效益：

经济效益：经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 21.83%，全部投资财务净现值 NPV 为 1275.17 万元，全部静态投资回收期为 4.57 年（不含建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 15.37%，全部投资财务净现值 NPV 为 545.21 万元，全部投资回收期为 5.82 年（不含建设期）。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。

社会效益：本项目的建设给当地带来的影响较大。项目的建设产品以较为低廉的价格出售到当地，使当地居民可以方便采购，项目的建设对于缓解当地家纺产业的市场有着重要的作用。

从国际合作意义分析，我国一直是支援非洲的主要国家，自建交以来，双方在经济贸易、文化、卫生等方面都保持良好的外交关系。本项目作为一个立足于安哥拉当地的家纺企业，其标志性意义也非常重要。项目企业积极响应国家号召“走出去”的战略，建设安哥拉地区工艺设备较为先进的现代化家纺企业，为促进双方外交关系发展出力，其带来的社会效益也是显著的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869