



**内蒙古家政服务龙头企业网络中心及配套养老服务平台建设
项目申请报告案例**

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称: 内蒙古家政服务龙头企业网络中心及配套养老服务平台建设项目申请报告

项目性质: 新建

政策背景:

我国《国民经济和社会发展第十二个五年(2011—2015年)规划纲要》第四篇“营造环境，推动服务业大发展”和第八篇“改善民生，建立健全基本公共服务体系”中明确指出鼓励发展家庭服务业和积极发展社会福利事业。

本项目拟建立的综合性家政服务项目，作为养老服务机构及社会福利机构的组成部分，属于社会福利事业。项目建设着力培育一批市场需求大、地方特色强的成长型家政服务企业，以租赁、装修和改建房屋等形式，搞好培训实操教室、保洁设备、烹饪设备等服务基础设施建设，形成以普通家政为基础，高级家政、大型保洁为特色的多元化经营的大型连锁性公司。

行业准入:

家政服务是当前市场经济条件下的一项新兴行业，是家务劳动市场化的产物。近年来，随着我国经济社会的迅猛发展，城市居民生活水平的日益提高，家务劳动市场化的步伐愈益加快，社会对家政服务的需求也不断扩大。

建设内容:

本项目拟在内蒙古自治区某市打造一个综合性集养老服务、维修服务、信息呼叫平台、母婴护理、资格认证、相关辅具产品研发、物流配送一条龙等功能于一体的多元化家政服务体系。项目以“网络中心为支撑，以企业网点为主体，以人员培训为保障”，打造乌海市社区家政服务中心，重点抓好“中心、网点、人员”建设，创造某家政服务网络中心，形成便捷、安全、高效的家政服务对接平台，带动整个家政服务行业集约化发展，不断提升行业服务水平。



内蒙古家政服务龙头企业网络中心及配套养老服务平台建设项目

经济影响:

经过对项目的各个经济指标进行测算，本项目的税后内部收益率为 33.22%，所得税后动态投资回收期为 3.65 年（不含建设期），按照行业基准利率（ $i=10\%$ ）计算得出的 8 年税后财务净现值为 1482.58 万元。

社会影响:

项目实施后，将发挥良好的产业优势，充分利用下岗工人剩余劳动力，有利于提高家政服务业经营水平，推动当地家政业从传统单一家政服务向现代多元化家政服务方向发展，具有十分积极的作用。

本项目某家政服务网络中心建设，不仅可示范带动全区家政服务经济的发展，还可带动营销、运输、物流、零售业、餐饮等相关服务业的发展，不仅有利于安置下岗富余人员，促进当地经济发展和社会稳定，而且对于增加财政收入、调整产业结构、加快农村小康建设步伐都具有十分重要意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869