



北京某标准厂房及附属设施用房建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某标准厂房及附属设施用房建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：北京

项目建设的必要性：

1、项目的建设符合国家支持智能电网行业政策。2009年5月，中国国家电网公司正式发布了举世瞩目的“建设坚强智能电网”的研究报告，首次向社会公布了“智能电网”的发展计划。本项目标准厂房建设完成之后，将主要用于电器产品的研究与生产。

2、项目建设是发展我国高端制造业的需要。根据高端制造业基地工业发展规划，优化工业结构和布局，加快工业结构战略性调整，构建现代工业产业体系，支持我国高端制造业建设，加快工业产业发展的要求。

建设方案：

项目建设用地 24318.35 平方米，建筑面积 29182.02 平方米，包括 3 栋生产厂房、1 栋研发办公楼、1 栋研发楼、1 栋宿舍楼、1 个试验中心和 1 个研究中心。



北京某标准厂房及附属设施用房建设项目

市场分析：

本项目建设标准厂房建设完成后，主要为企业自用，不对外租赁。目前，企业相关产品市场反应良好，公司的高、低压开关柜、环网开关柜、开闭站、智能电网设备、电网自动化等产品列入了华北电业管理局农业局的农网建设与改造工程可选择的生产厂家名单，国家经贸委全国城乡电网建设与改造所需要主要的设备产品和生产企业推荐目录。公司产品为国家电网、南方电网备选产品，产品进入北京、河北、吉林、湖北等二十多家省市电力公司，进入中广核、中钢研等央企。

经济效益：

本项目建设满足了公司发展场地的需要，为公司发展提供办公、研发、生产的平台。项目经济效益主要为节约租赁成本。项目建成后运营期间，第 1-5 年，资产折旧摊销值略高于租赁费用（假设以租赁形式在当地经营），并未节约成本；第 6-20 年，折旧摊销值小于租赁费用，相当于每年节约成本 16 万元；第 21-50 年，项目资产折旧摊销完，相较于租赁厂房，建设厂房年节约租赁成本 639 万元。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869