



北京某标准厂房及附属设施用房建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某标准厂房及附属设施用房建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：北京

项目背景：

本项目单位致力于电力系统新技术、新产品的推广与应用工作，专业生产高低压成套开关设备，为北京市科委等部门认定的高新技术企业，公司拥有二十多项知识产权。国家电网制定的《坚强智能电网技术标准体系规划》，明确了坚强智能电网技术标准路线图，是世界上首个用于引导智能电网技术发展的纲领性标准。公司为适应未来发展，提高竞争力，扩大研发生产智能电网设备，因此拟定建设本项目，以满足公司在基地投资的智能电网装备项目研发生产的需求。

建设内容：

项目建设用地 24318.35 平方米，建筑面积 29182.02 平方米，包括 3 栋生产厂房、1 栋研发办公楼、1 栋研发楼、1 栋宿舍楼、1 个试验中心和 1 个研究中心。项目建设期共 20 个月，共分两期建设，其中一期建设期 8 个月，从 2014 年 1 月-2014 年 8 月，二期建设期 1 年，从 2014 年 9 月-2015 年 8 月。



北京某标准厂房及附属设施用房建设项目

项目总投资：

本项目总投资 1.2 亿元，其中：工程费用 7209.48 万元，工程建设其他费用 4219.10 万元，预备费 571.43 万元。资金来源为公司自筹。

项目结论：

本项目的实施符合《能源发展“十二五”规划》，是国家发展智能电网的需要。项目选址符合北京市城市发展规划和城市功能定位，本项目的建成将实现集约化节约化用地；选址地满足了基地打造成为“研发/转化/管理”一体的高端制造业基地的要求。

项目符合我国工业发展规划，优化工业结构和布局，加快工业结构战略性调整，构建现代工业产业体系，并有效促进智能电气装备的研发、生产，支持我国高端制造业建设，加快工业产业发展的要求。

项目建设将改善当地投资环境，促进当地经济发展，同时，也能映射周围地区，以点带面，促进整个区域的经济增长。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869