



北京某标准厂房及附属设施用房建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某标准厂房及附属设施用房建设项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

2013年1月，我国发布的《能源发展“十二五”规划》提出，要加快智能电网建设，“十二五”时期，将建成若干个智能电网示范区，力争关键技术创新和装备研发走在世界前列。根据国家电网公司“智能电网”的发展计划，2011年至2015年为智能电网全面建设阶段，将进一步加快特高压电网和城乡配电网建设，初步形成智能电网运行控制和互动服务体系，关键技术和装备实现重大突破和广泛应用。2016年至2020年为引领提升阶段，全面建成统一的“坚强智能电网”，技术和装备全面达到国际先进水平。本项目标准厂房的建设主要用于项目单位日后相关电器产品生产以及产业研究，促进我国智能电网发展。

土地利用：

2013年8月，北京某公司与项目所在地国土局分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，2013年9月，与北京某投资有限公司签订《前期开发成本补偿协议》，项目公司按期交纳出让金、补偿款、契税、印花税。2014年1月获批该项目用地土地证。



北京某标准厂房及附属设施用房建设项目

经济影响：

项目的总投资额为 1.2 亿元人民币。本项目建设满足了公司发展场地的需要，为公司发展提供办公、研发、生产的平台。项目经济效益主要为节约租赁成本。项目建成后运营期间，第 1-5 年，资产折旧摊销值略高于租赁费用（假设以租赁形式在当地经营），并未节约成本；第 6-20 年，折旧摊销值小于租赁费用，相当于每年节约成本 16 万元；第 21-50 年，项目资产折旧摊销完，相较于租赁厂房，建设厂房年节约租赁成本 639 万元。

社会影响：

项目建设具有重大的战略意义与政治意义，社会效益明显。具体如下：

（1）高端制造业已经成为首都工业经济的主导力量，项目的建设将促进北京高端制造业基地发展，使之会成为环渤海经济圈最具竞争力的区域经济品牌综合体。

（2）项目符合我国工业发展规划，优化工业结构和布局，加快工业结构战略性调整，构建现代工业产业体系，支持我国高端制造业建设，加快工业产业发展的要求。

（3）项目建设将改善当地投资环境，促进当地经济发展，同时，也能映射周围地区，以点带面，促进整个区域的经济增长。

（4）项目建设将为北京某公司在基地投资的公司的智能电网装备项目提供研发生产制造的平台。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869