



江西省医疗中心
项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江西省医疗中心项目建议书

项目性质：新建

项目地点：江西省

项目建设必要性：

国内的医疗产业由于政府的开放力度、专业的特殊性和投资额度的巨大等方面原因，近几年来相对其他产业开放稍晚，还处于政府垄断经营的态势，仍然有较大的盈利空间，民营资本也大部分还持观望之态。到目前为止，除广东省开放力度较大外，其它城市的医疗市场还处于较为封闭的状态。随着我国经济的快速发展，人们在物质和精神生活不断提高的同时，也更加注重对医疗和健康方面的需求，而我国现有的医疗卫生事业状况令人担忧，远远满足不了国内人民的需求，特别是 2003 年的“SARS”的袭扰，使我国政府对卫生事业倍感紧迫。然而，我国的人口众多、医疗卫生基础设施底子薄，全方位、大面积的投入很不现实，只有多元化的投入，才能加快医疗卫生事业的发展。

项目定位：

项目建设医疗中心，可以缓解医疗卫生基础设施压力，满足人民医疗和健康方面的需求。

建设方案：

拟建的医疗中心的规模以使用面积大约 1000 平方米左右为宜。太大，在资金投入也过多，风险也较大；过小，很难有继续发展的空间，也没有竞争优势，也就不能做强做大。



江西省医疗中心项目

市场分析：

政府加入 WTO 后开放医疗服务市场、引入竞争机制，也引入了先进的管理方法、先进的医疗技术和先进的医疗设备，提升了医疗服务价值。然而，我国的医疗卫生总的状况目前不甚乐观，仍然是供不应求的局面，据 2003 年卫生部统计资料显示，我国的人均住院床位数为 2.4 张、人均卫生费开支 40 美元、卫生费占 GDP 的 5.1% 和卫生费开支占财政收入的 11%，比欧美发达国家相差几倍一几十倍之多，特别是人均卫生费开支比欧美发达国家相差几百倍之多，比一些发展中国家也相差几十倍，处于少数末位水平的几个国家之中。

我国的经济在快速发展，人民对医疗卫生保健方面的需求也愈来愈强烈，各级医疗单位通过提高服务、技术水平和质量，加强管理和医疗基础和设备的投入，医疗市场前景十分乐观。

经济收益与社会效益：

项目总投资 1500 万元。经过分析可以看出该医疗中心若能建成，其年利润最低在 1000 万元以上，每年可有 20-30% 的增长率，三年投资收益可达 5000 多万元，在不到 3 年时间就可以完全收回投资。因此，该项目是一个值得投资，且具有社会效益和经济效益双丰收的光彩工程。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869