



安徽省亳州芍药花谷生态园
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省亳州芍药花谷生态园项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

国家“十二五”规划中提出加快发展服务业。其中包括：大力发展生产性服务业和生活性服务业，积极发展旅游业。拓展服务业新领域，发展新业态，培育新热点，推进规模化、品牌化、网络化经营。

行业准入：

国务院常务会议 2009 年 11 月 25 日讨论并原则通过了《关于加快发展旅游业的意见》，提出把旅游业培育成国民经济的战略性支柱产业和人民群众更加满意的现代服务业，为不断增进在旅游休闲方面的国民福利，为我国旅游业新一轮腾飞确定了方向。

土地利用：

项目规划用地达 300 亩，主要包括高标准现代化无公害水果采摘区 50 亩，蔬菜和花卉生产区 50 亩，生态旅游综合服务区 50 亩，美食餐饮区 50 亩，农耕文化展示区 50 亩，科研繁育 50 亩。



安徽省亳州芍药花谷生态园项目

经济影响：

项目的总投资额为 4000 万元人民币，建设周期为 2 年。经测算，所得税前项目财务内部收益率为 13.26%，项目的净现值为 637.02 万元，静态投资回收期为 6.20 年（不包括建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 10.18%，全部投资财务净现值 NPV 为 34.20 万元，静态投资回收期为 7.36 年（不包括建设期）。整个项目建设投资、建设周期和投资回报比较协调、合理所得税前后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。

社会影响：

随着经济的发展和居民生活水平的提高，人们对旅游的需求越来越大，尤其对于生态旅游表现出异常的偏爱。本项目的建设能够为游客提供良好的休闲度假场所，满足广大居民对于生态农业旅游的需求，也能够促进我国生态农业的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869