



湖南省某医药化工有限公司扩建工程
项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖南省某医药化工有限公司扩建工程项目建议书

项目性质：扩建

项目地点：湖南省

项目建设必要性：

现有的 1700 平方米的面积已远远不能满足生产要求，急需扩建。

尽管公司开发新药数量少，但科技含量高，二十多年来，公司研究开发费用一般为销售额的 8% 至 15%，新药创制能力一直处于较高水平。公司自主开发的含硫酸钾为全国独家品种，获得国家专利，其他一些产品也得到客户的好评。由于规模小、资金的缺乏，导致公司很难同大公司大企业竞争。

高新技术的专业人才逐年增多。多年来，公司培养了一批又一批既懂专业知识，又能拓展市场的复合型人才。一是培养了能挑大梁且年龄在 30—50 岁之间的新药开发带头人或学科带头人；二是培养了既懂生物技术和医药技术，又懂外国法律的专门人才；三是培养了精通生物医药产品的 GMP 管理和拓展生物医药产品市场的高级管理人才。现已具备各类高级人才 10 余人。为进一步扩大规模打下坚实的基础。

项目定位：

本项目主要定位是扩建厂房规模等，增加外用药产能。并利用自身技术和人才优势，为社会开发更多的新药，从而挽救更多人的生命。

建设方案：

医药化工有限公司位于 207 国道的祭旗坡，占地 18 亩，距离市中心 1.5 公里。已实现“七通一平”，且交通十分便利。项目整体分为生产厂房、仓库、办公区几大部分；满足人流、物流分离，互不交叉干扰的基本原则。在此基础上做到方便生产，物流路线短，内外协调，适应自然条件；道路通顺，有利管理，方便生活，安全可靠，环境良好等，力求得出经济效益、生产效益、环境效益均符合要求的总平面布置。本项目扩建生产车间、库房、办公楼等建筑面积 22340.05m²。



湖南省某医药化工有限公司扩建工程项目

市场分析：

通过市场调查，对项目市场前景十分看好。随着人们生活水平的提高，对药物要求的严格，药品的销售价格仍有可能上涨，所以在未来外用药的销售额仍将继续增长。

经济收益与社会效益：

本项目中所销售的主要产品为含硫钾、84 消毒液、高锰酸钾等外用药，项目正常经营年份销售收入 1000 万元，年产值达 1100 万元。由全部投资现金流量表和盈利能力分析表可知，本项目投资利润率、投资利税率、全部投资财务内部收益率、投资回收期等主要经济指标较高，说明本项目具有较强的财务盈利能力。该项目市场前景广阔，经济效益和社会效益十分可观。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869