



北京某新能源有限公司收购芬兰某公司 90%股权及项目运营
项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称:北京某新能源有限公司收购芬兰某公司 90% 股权及项目运营项目建议书

项目性质: 新建项目

项目地点: 北京

项目建设的必要性:

根据《中国环境状况公报》显示超细颗粒物（直径小于 $2.5\mu\text{m}$ ）对人体健康最为有害，而我国工业企业现在使用的除尘设备只对直径在 $2\mu\text{m}$ 以上的粉尘颗粒除尘效果较好。

项目生产的产品能过滤直径为 $0.005-0.001\mu\text{m}$ 的粉尘，除尘效果 99%，能有效的消除工业作业中的粉尘颗粒，因此项目产品在工业企业使用，不但能在纳米环境下较少职业危害，还能有效的净化我国空气环境。

项目定位:

本项目生产空气净化设备定位在高端产品类别，因此，在此主要针对高端设备应用领域分析。整体来说，空气净化设备应用领域可分为三大类，分别为工业领域、商业领域和家用领域。

建设方案:

项目占地面积 79000 平方米，新建厂房、办公楼等附属配套设施，项目正常运营后预计五年共生产空气净化设备约 4.137 万台。



北京某新能源有限公司收购芬兰某公司 90% 股权及项目运营项目

市场分析：

目前我国高端空气净化设备的总需求量超过 140 万台，本项目国内空气净化设备年产台数不足 4.5 万台，不超过市场消费需求的 3.5%。

综上所述，随着国内对大气污染以及室内空气环境治理产业将处于快速成长期，预测未来几年内，空气净化设备市场将保持每年 28% 的复合增长率，由此可以看出空气净化器行业在国内还有巨大的增长空间。

经济收益与社会效益：

经济效益：项目的总投资额为 5100 万美元（折合人民币约 31365 万元），项目第一阶段建设期 1.5 年，第二阶段边生产边建设。

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 65.49%，财务净现值 NPV 为 67891.00 万元，项目所得税后内部收益率 IRR 为 53.75%，全部投资财务净现值 NPV 为 47158.28 万元，静态投资回收期为 2.62 年（不含建设期），动态投资回收期为 3.12 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的动态收益是可行的。

社会效益：项目建设具有重大的战略意义与政治意义，社会效益明显。具体

如下：

（1）“北京某新能源有限公司收购芬兰某公司 90% 股权及项目运营项目”市场前景较好，项目的建成必将产生良好的经济效益，对北京市当地财政税收的增长做出巨大贡献。

（2）项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加北京市当地的就业机会，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定做出巨大贡献。

（3）项目的建设能有效改善北京市空气环境，推动“美丽北京”项目的进一步实施，同时还能有效促进中欧合作关系。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869