



**北京某新能源有限公司收购芬兰某公司 90%股权及项目运营
项目申请报告案例**

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称:北京某新能源有限公司收购芬兰某公司 90%股权及项目运营项目申请报告

项目性质: 新建

政策背景:

近年来,我国针对大气污染治理出台了一系列防治措施。以下为近两年我国及京津冀地区大气污染防治政策、标准措施表。

图表 1:我国国家部门及京津冀地区大气污染防治政策、标准措施一览表

日期	部门	政策、标准措施
2012 年底	环保部	《重点区域大气污染防治“十二五”规划》
2012 年 5 月	北京市人民政府	《北京市 2012-2020 年大气污染治理措施》
2012 年	天津环保局	《天津市 2012-2020 年大气污染治理措施》
2013 年 3 月	中国标准化协会等	起草制定了家用空调除 PM2.5 相关行业标准
.....		

土地利用:

本项目拟建区项目建设选址分别位于中国北京市怀柔区纳米科技园和芬兰赫尔辛基新建生产基地。本项目产品属于高新技术产品,是覆盖工业、商业和农业等领域高端环境净化设备,能净化纳米级颗粒,同时项目实施受中芬两国政府高度重视,因此项目国内生产基地建设地选在国内重要的纳米科技研发生产基地-怀柔雁栖经济开发区的纳米科技园;芬兰厂址依然在赫尔辛基。项目所在地生产所需的资源,如原料、燃料及辅助材料的供应经济合理,水源和电源等充足可靠,交通运输条件比较方便、经济,地质条件较好,适合本项目建设。



北京某新能源有限公司收购芬兰某公司 90% 股权及项目运营项目

经济影响：

本项目项目的总投资额为 5100 万美元（折合人民币约 31365 万元），项目第一阶段建设期 1.5 年，第二阶段边生产边建设。

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 65.49%，财务净现值 NPV 为 67891.00 万元，项目所得税后内部收益率 IRR 为 53.75%，全部投资财务净现值 NPV 为 47158.28 万元，静态投资回收期为 2.62 年（不含建设期），动态投资回收期为 3.12 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的动态收益是可行的。

社会影响：

项目建设具有重大的战略意义与政治意义，社会效益明显。具体如下：

（1）“北京某新能源有限公司收购芬兰某公司 90% 股权及项目运营项目”市场前景较好，项目的建成必将产生良好的经济效益，对北京市当地财政税收的增长做出巨大贡献。

（2）项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加北京市当地的就业机会，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳

定做出巨大贡献。

(3) 项目的建设能有效改善北京市空气环境，推动“美丽北京”项目的进一步实施，同时还能有效促进中欧合作关系。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869