



贵州省某航空航天文化博物院
项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：贵州省某航空航天文化博物院项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：贵州省

项目建设的必要性：

目前，我国博物馆与文化产业的结合正显示出蓬勃朝气，以博物馆为载体的文化产业在传播文化知识，扩大博物馆的文化影响力，满足公众对文化产品的需求等方面都在发挥着重要的作用。博物馆通过“与博物馆相关”的商品销售，增加了参观者对博物馆藏品的兴趣和关注程度，拓展了博物馆的教育功能，提高了参观者的文化修养，增强了博物馆的社会影响力，正是在这种博物馆与文化产业的互动中，博物馆不仅实现了经济方面的贡献，更为博物馆教育功能的实现，满足公众文化生活的需要，以及促进区域经济发展提供重要支撑。

项目定位：

本项目的开发建设以“藏品在先，展馆设计在后，综合配套服务”为设计理念。以藏品为主，以展馆设计为辅，向游客宣传我国航空航天事业发展历史，并提供配套服务，为游客提供一体化服务。

建设方案：

项目规划用地 1000 亩，建筑面积 296000 平方米。将建设内容主要分为以下几个功能模块：博物馆、驾驶员培训基地、航空应急救援中心、航空航天会议中心、爱国主义教育基地、通用航空俱乐部、航空航天杂志社、航空航天系列产品销售区、科技体验园、宾馆、餐饮中心、生活区九大部分。



贵州省某航空航天文化博物馆项目

市场分析：

从我国目前航空航天博物馆的客流量不难发现，由于我国航天航空事业近年来的快速发展，航空航天事业的发展也越来越受到人们的关注，人们对于航空航天技术和行业发展的兴趣和了解的欲望空前高涨，航空航天博物馆的客流量也呈迅速加大的趋势。预计未来市场前景也是比较乐观的。

经济收益与社会效益：

经济效益：所得税前项目内部收益率为 14.37%，全部投资财务净现值为 22256.65 万元，不含建设期的静态投资回收期为 5.88 年。所得税后项目内部收益率为 10.02%，全部投资财务净现值为 110.75 万元，不含建设期的静态投资回收期为 6.37 年。所得税前后净现值远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率大于行业基准收益率，说明该项目的动态收益是可行的。

社会效益：项目建成后将成为我国甚至全球展品数量最大、门类最全、历史文化价值最高的博物馆，既展示现当代航空航天技术，又可鼓舞振奋全民爱国主义情绪，树立国民航空报国之梦想。

同时，通过实施该项目，将产生良好的社会经济效益，有力地推动国内航空航天文化的精神发展，也与贵州省安顺市旅游业互相带动，并且创造利税，促进当地财政增长，支援当地的建设发展。此外，本项目将解决当地剩余劳动力的就业问题，对促进社会稳定与构建和谐社会做出贡献。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869