



安徽省汽车装饰及配件生产基地 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省汽车装饰及配件生产基地项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

2012年4月20日，中汽协会发布了《“十二五”汽车工业发展规划意见》。根据《发展意见》，“十二五”时期，我国汽车产量将达到2800万~3000万辆。对汽车用品的需求量也相应的加大。《全国汽车产业十二五规划》：中国汽车工业协会秘书长表示，“未来五年是个关键期，正好是中国从汽车大国走向汽车强国的一个重要阶段，当然，”十二五“期间这个市场规模、产销规模会进一步扩大。”“中国汽车工业已经成为世界汽车体系的重要组成部分”。

行业准入：

尽管我国目前并未出台专门针对于汽车装饰及配件的具体政策和规范，但是鉴于其关系到汽车行业的发展以及交通安全等，其重要性将逐渐受到国家的重视，必将出台相关政策和规范来引导行业发展。

土地利用：

本项目选址综合考虑城市规划或工业区域规划、生产所需的资源供应经济、合理，水源和电源等充足可靠，交通运输条件比较方便、经济，地质条件较好，施工难度小，建设投资省等等。项目拟选地块位于安徽省某汽配工业园。企业拟新建厂房，已具备基础建设条件，可满足本项目用地需求。项目所在地部分原材料供应充足，水、电等基础设施完整，交通运输条件方便，地质条件较好，符合项目建设条件。项目选址为项目的实施奠定了良好的基础条件。



安徽省汽车装饰及配件生产基地项目

经济和社会影响：

经济影响：经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 44.18%，全部投资财务净现值 NPV 为 12244.57 万元，全部静态投资回收期为 2.97 年（不含建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 33.14%，全部投资财务净现值 NPV 为 7724.80 万元，全部投资回收期为 3.21 年（不含建设期）。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的动态收益是可行的。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。

社会影响：项目建设社会效益明显。根据初步估算，项目达产后，可为地方政府缴纳 2871.16 万元的税收收入，平均每亩上缴税收 28.71 万元，为地方创造利税收入。本项目市场前景较好，通过项目建设，必将产生良好的经济效益。通过初步估算，本项目建设完成后，提供约 150 个岗位，对于促进当地地方就业，起着极其重要的推动作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869