



安徽省汽车装饰及配件生产基地
项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省汽车装饰及配件生产基地项目建议书

项目性质：新建

项目地点：安徽省

项目建设必要性：

项目建设是响应我国政策号召，促进汽车用品行业发展之必要；

项目建设是满足汽车用品市场需求的必要。

项目市场分析：

近年来，我国汽车保有量高速增长，随之而来的是汽车后市场空间不断扩大。根据市场现有情况，预计 2015 年国内汽车产销量将分别超过 2200 万辆，达 2273.7 万辆和 2258.4 万辆。以国外整车制造与售后服务市场份额比例约为 1:1.5 为参照，目前中国汽车售后市场还远远不能与整车市场的发展相匹配，发展潜力相当大。随着国内汽车市场的逐渐成熟，汽车产业链越来越长，中国汽车后市场的高速发展期即将到来。汽车后市场是产业链中最稳定的利润来源，占总利润 60-70%。预计未来几年我国汽车售后服务占汽车经销商净利润的比重将逐渐上升，售后市场规模仍将保持 20% 左右的增速，到 2015 年国内汽车售后市场规模达到 7000 亿元以上。业内人士表明，目前，每辆车每年相关汽车用品和服务的消费约 2500 元。保守估计，全国的汽车后市场有超过 20 亿元的消费能量。据预测 2015 年中国的汽车用品市场规模将会达到 9500 亿元，可以预见在未来汽车用品市场具备更为广阔的发展空间。

建设方案：

项目占地面积 313.4 亩；建筑面积 80000m²。项目建设内容主要为生产厂房建设，厂房建筑面积为 38500m²，其他建设内容包括仓库、行政办公楼、食堂等。厂房和仓库均采用钢架、塑封板结构，行政办公楼、食堂等采用砖、混水泥结构。



安徽省汽车装饰及配件生产基地项目

经济、社会效益：

经济效益：经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 44.18%，全部投资财务净现值 NPV 为 12244.57 万元，全部静态投资回收期为 2.97 年（不含建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 33.14%，全部投资财务净现值 NPV 为 7724.80 万元，全部投资回收期为 3.21 年（不含建设期）。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的动态收益是可行的。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。

社会效益：项目建设社会效益明显。根据初步估算，项目达产后，可为地方政府缴纳 2871.16 万元的税收收入，平均每亩上缴税收 28.71 万元，为地方创造利税收入。本项目市场前景较好，通过项目建设，必将产生良好的经济效益。通过初步估算，本项目建设完成后，提供约 150 个岗位，对于促进当地地方就业，起着极其重要的推动作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869