



广西省茶油深加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：广西省茶油深加工项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：广西省

项目背景：

近年来我国食用油价格呈高位运转态势，产品供应量紧张。在 2008 粮食年度，我国食用油消费将继续增长，大豆及油脂进口量将继续增加，价格也将继续受到国际市场波动的影响。按照中国现有人口 13 亿人计算，中国人均食用植物油消费量为 18 公斤，接近世界平均 20 公斤的水平。在 2008 粮食年度，中国食用油消费将继续增长。到 2010 年期间，由于人均可支配收入提高，加上全球人口增长，将会对全球植物油消费贡献 14% 的增幅。未来几年的中国油脂市场，由于我国人均植物油占有量仍低于世界平均水平，预计未来植物油消费将继续保持高速增长。

建设内容：

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	亩	66.35	44229m ²
2	项目用地面积	亩	56.24	37493 m ²
3	建筑面积	m ²	20662	含待建项目 2835m ²
4	建构筑物占地面积	m ²	17139	含待建项目 2835m ²
5	道路广场	m ²	10323	
6	绿化面积	m ²	12861	
7	建筑系数	%	38.75	
8	绿化系数	%	30.42	
9	容积率		0.422	
10	发展用地	m ²	6741	含待建项目占地 2835 m ²



广西省茶油深加工项目

项目总投资：

本项目总投资 5297 万元，建设单位自筹 2747 万元，申请银行贷款 2550 万元。

项目结论：

（1）经济效益

项目建成投产后，生产期年平均销售收入 9657 万元，年平均利润总额 3068.01 万元，年平均净利润 2301 万元。总投资收益率 59.5%，资本金净利润率 71.8%，项目投资融资前税前财务内部收益率 59.4%、财务净现值 11748 万元、回收期 3.1 年，贷款偿还平均利息备付率 82.61、平均偿债备付率 8.41，盈亏平衡点 40.24%。项目经济效益较好，贷款偿还能力和抗风险能力较强。

（2）社会效益

该项目的实施，能够产生很好的生态效益、经济效益和社会效益。资源县适合种植油茶，是原料产地，该项目建设为油茶深加工提供了强大支撑，有利于资源县经济发展和农民增收，于国于民都非常有益。项目建设是非常必要和可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576