



甘肃省世界青少年儿童美术博览馆建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：甘肃省世界青少年儿童美术博览馆建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：甘肃省

项目建设的必要性：

一直以来,我国乃至世界均未有建设以青少年儿童美术为主题的特色博览馆,目前该领域在国内外均处于空白状态。在经济飞速发展,青少年儿童素质教育重视度不断提高的今天,由于美术教育有利于人的全面发展而倍受青睐。美术博览馆对于青少年儿童艺术启蒙、美术素养的提高具有重要作用,因此,建设以青少年儿童美术教育为主题的博览馆可谓是应时代的需要,本项目的建设将为青少年儿童的美术教育提供良好场所,也将填补国内外该领域的空白,成为首座以青少年儿童美术教育为主题的博览馆。

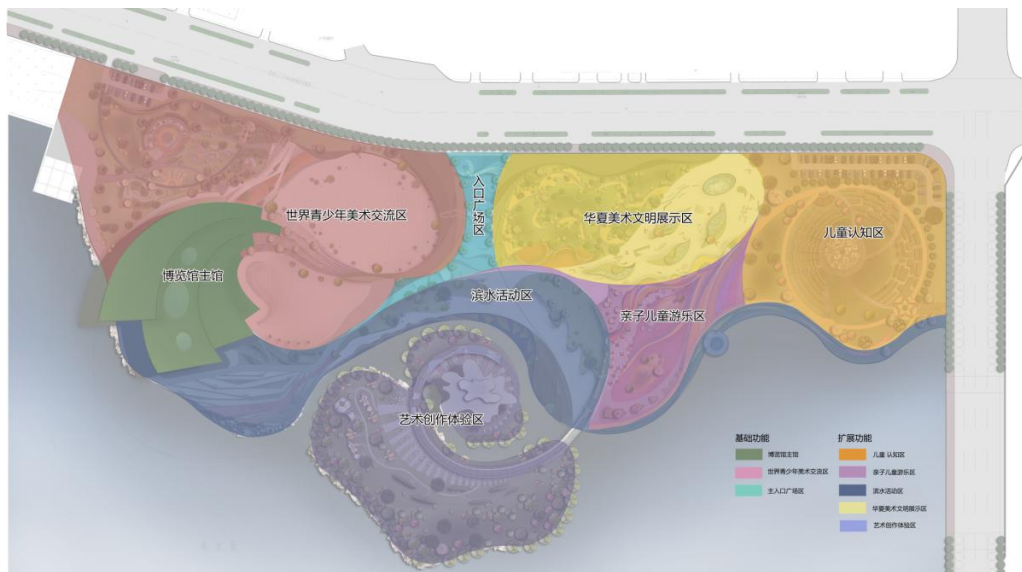
项目定位：

世界青少年儿童美术博览馆将围绕华夏艺术文明传承和中华民族文化复兴的时代主题,立足国内外青少年儿童美术教育,深度演绎艺术、生态、健康的发展理念,放飞青少年儿童的七彩梦想,集展览展示、艺术教育、收藏保存、文化体验、休闲娱乐等功能于一体,建设富有文化内涵的青少年儿童美术主题乐园,建构全新的产业发展模式,惠及国内外青少年儿童。

建设方案：

本项目临湖而建,所在地块地势北高南低、西高东低,地形呈略有起伏的不规则状,南侧有面积约 3400 m²的湖心岛一座。

项目建设内容将由基础功能区及配套扩展功能区两大区块构成,基础功能区主要建设内容包括博览馆主馆以及主入口广场两大部分;配套功能区主要建设内容为世界青少年美术交流区、华夏美术展示区、儿童美术认知区、亲子游乐区、滨水活动区以及艺术创造体验区五大部分。



甘肃省世界青少年儿童美术博览馆建设项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建成运营期间，实现稳定运营后，每年实现营业收入 5260 万元，税后实现净利润 2156.67 万元。所得税前项目内部收益率为 11.05%，不含建设期的静态投资回收期为 8.39 年。所得税后项目内部收益率为 8.59%，不含建设期的静态投资回收期为 10.09 年。对于博览馆类公益型项目来看，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，项目从财务指标上看是可行的。

社会效益：在甘肃省大力发展地区文化和美术事业的大背景下，本项目的提出和建设将促进地区转型跨越发展和文化建设，也将成为地标性的建筑，提升城市形象，完善市区服务设施，更好的造福人民。

另外，项目将依托 PHE 国际青少年书画大会的影响力和品牌资源，更好地向世界展示华夏文化的魅力，让我国的灿烂文化走向世界。项目也将收藏吸纳国外青少年儿童美术作品，通过丰富多彩的活动搭建国内外青少年儿童艺术交流的桥梁。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869