



## 安徽省某公司星级酒店建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**安徽省某公司星级酒店建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**安徽省

**项目背景：**

近年来，安徽省某县着力推进城市化进程，按照建成市副中心城市的目标，县城围绕“东扩南进”思路，加快城南新区和东湖公园开发建设，争取用三年左右时间，建成城南新区，同时，有序改造老城区。目前，全县城镇化率达 34% 以上。在县“十一五”规划中，规划建设以行政广场、文教园为中心的南部行政文化区、以机械工业园为核心的东部工业区、以滨江景观为重点的商贸居住区，精心打造高品位、多功能的现代化城区。

**建设内容：**

项目占地面积 30000 平方米。酒店按四星级标准设计，共有客房 238 套，主楼 16 层，总高 72.5 米，裙房 3 层，高 19.2 米，另有 5 幢贵宾楼和一幢商务楼，地上总建筑面积 36006m<sup>2</sup>。地下一层建筑面积 1270 m<sup>2</sup>。



安徽省某公司星级酒店建设项目

**项目总投资：**

本项目总投资 18300 万元，其中：建设投资 17900 万元，铺底流动资金 50 万元，建设期利息 350 万元。本项目资金筹措按以下方式进行：项目单位自筹 8300 万元；融资 10000 万元。

### 项目结论：

#### 1、经济效益：

经财务测算和经济效益分析，财务评价全部增量投资内部收益率（FIRR）11.6%（税后），投资回收期从建设期算起为 7.9 年，大于行业基准投资回收期。因此，本项目的各项经济指标均属较好，经济效益比较理想。

由上可以看出，项目的经济效益较好。

#### 2、本项目具有较好的社会效益：

在全面分析市场、准确经营定位、提高服务水平的前提下，项目建成后将具有可观的经济效益和社会效益。项目的社会效益主要表现在：首先，为芜湖县旅游经济增加了亮点，提高了城市形象；其次，增加了国家和芜湖市的税收；第三，可为社会提供工作岗位，帮助政府分忧解难；第四，为满足随着经济发展而逐渐增长的市场需求做贡献。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869