



## 河北省某商品混凝土市场整合 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**河北省某商品混凝土市场整合项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**河北省

**项目建设的必要性：**

本项目的实施进一步推进《预拌混凝土企业绿色生产实施意见（细则）的通知》的实施；符合《商务部关于“十二五”期间加快散装水泥发展的指导意见》及搅拌站治理整合的指导思想与原则。本项目实施后可实现从生产的源头和全部过程充分利用资源、生产过程中大大减少粉尘污染，顺应“十二五”节能减排目标。

在上述基础上，各地方政府也因地制宜，出台了相关的规划、政策，通过推进预拌混凝土生产企业进行合并、整改，从而加速预拌混凝土企业绿色生产的步伐。

**项目定位：**

本项目是本公司将政府拟定的 18 家预拌混凝土生产企业进行，整合合并，改造升级，建造全封闭式生产，最大限度的减少扬尘污染，最终形成对混凝土搅拌站统一管理、生产、销售、运输。

**建设内容：**

搅拌站整改。



河北某商品混凝土市场整合项目

**市场分析：**

全国混凝土行业从业人数超过 500 万人，已成为国民经济中的一个重要产业。预拌混凝土则是混凝土行业的主力军，近年来的特大工程、重点工程、重要结构几乎都采用了预拌混凝土，如城市重大基础设施建设项目、市政工程、公路和铁路交通、跨海大桥、核电、军工、港口、冶金等几乎无一例外都使用了预拌混凝土，预拌混凝土在国民经济的建设和发展中发挥着巨大的作用。

但是金融危机的影响和政府的政策调控，严重打压了房地产市场和基础建设工程的进度，从而波及商品混凝土产量和企业的生存，原材料和人工成本不断上升，利润直线下降，需求量忽上忽下。

**经济收益和社会效益：**

**经济效益：**

项目的总投资额为 30000 万元，建设期为 1 年。

项目所得税前财务内部收益率为 61.94%，大于基准收益率 12%；项目的净现值为 32808.43 万元，静态投资回收期为 1.64 年。项目所得税后财务内部收益率为 42.37%，大于基准收益率 12%；项目的净现值为 19316.51 万元，动态投资回收期为 2.13 年。

**社会效益：**

项目建设具有重大的战略意义与政治意义，社会效益明显。具体如下：

1、项目市场前景较好，必将产生良好的经济效益，对当地财政税收增长做出巨大贡献。

2、项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加石家庄市的就业机会，解决就业人员百人以上，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定做出巨大贡献。

3、有利于解决商品混凝土行业质量不合格、污染严重，低价竞争的市场现状。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869