



罗马尼亚某公司 45MW 光伏电站 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：罗马尼亚某公司 45MW 光伏电站项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

为了促进地区发展，罗马尼亚政府出台了许多刺激外国和本国投资的政策和法令。

2008 年 6 月，罗马尼亚颁布了新的《投资促进法》，该法规定对内外资实行无差别非歧视性的待遇；对外资企业实行国民待遇；对内资企业实行与外资企业相同的优惠政策。

土地利用：

本项目拟建区项目建设选址位于罗马尼亚 Siebenbürgen-Sibiu 地区，目前，已与罗马尼亚 Tarnaveni 直辖市签订 109 公顷租约。项目所在地社会经济发展及交通、水、电、通讯等基础设施良好，均可保证项目的运行。



罗马尼亚某公司 45MW 光伏电站项目

经济影响：

经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 13.51%，全部投资财务净现值 NPV 为 1167.32 万元，不含建设期的静态投资回收期为 6.47。所得税后项目内部收益率 IRR 为 10.12%，全部投资财务净现值 NPV 为 7.70 万元，不含建设期的静态

投资回收期为 6.62 年。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。

社会影响：

项目实施后，年可提供电力 67500 兆瓦时，对于促进罗马尼亚地区发展提供了相应的基础条件。并且，随着企业逐步完善各项管理规章制度，提高经营管理水平，经济效益和投资回报率将逐年提高，预计达产年企业上交的各种税收可达到 32 万欧元。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869