



辽宁省新闻中心演播室 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：辽宁省新闻中心演播室项目建议书

项目性质：新建

项目地点：辽宁省

项目建设必要性：

本项目是项目建设单位按照既定战略发展的必然需求；

本项目是顺应行业发展趋势，满足观众需求的根本保障；

本项目是推动城市文化建设，向世界呈现大连城市特色的重要手段。

项目建设可行性：

项目建设符合国家产业政策；

项目建设得到了领导班子的大力支持；

项目配套设施完善，人才队伍齐全；

项目总体建设方案聘请全球知名设计公司设计；

项目灯光设计技术在行业内处于领先地位。

建设方案：

新闻中心演播室位于总面积约为 1.66 万平方米，其中 2 层各功能区面积 7000m²，2.5 层各功能区面积 2613m²，3 层各功能区面积 7000m²。项目总投资 4 亿元人民币。本项目规划设计三大功能区域，分别为全媒体新闻中心制播区、全媒体新闻中心功能区和新媒体中心。全媒体新闻制播区，包括主演播区、备播功能区、信源调度中心及编辑制作中心，完成全媒体新闻采编播的全部流程。全媒体新闻中心功能区，是对制播区的功能辅助或补充。新媒体中心主要包括在线互动演播中心、制作中心、新媒体体验展示区、云动传媒办公区和新媒体中心办公区等区域。



辽宁省新闻中心演播室项目

经济、社会效益：

经济效益：从财务盈利能力分析看，项目内部收益率、投资回收期、投资利润率、投资利税率四项财务评价指标均优于行业基准值；从敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力，因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

社会效益：新闻中心演播室工程作为重点工程，一直以来得到了市委、人大、政府、政协、各职能部门和社会各界的关注、重视和支持，建成后的新闻中心演播室作为大连市的新名片，还可以为广大市民提供一个集影视科技文化、娱乐、观光、休闲为一体的高品位场所。对丰富人民群众的精神文化生活，打造城市亮点，提升城市品位，构建和谐大连，带动大连文化产业及相关产业的又快又好发展都将具有积极、深远的影响和意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869