



甘肃省某工业物流园
项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：甘肃省某工业物流园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：甘肃省

项目背景：

近几年来，我国部分省市政府已开始认识到物流对于推动经济发展、改善投资环境和提高地区经济和工商企业在国内外市场竞争能力的重要性把发展现代物流作为一项涉及经济全局的战略性问题来抓、以天津、上海、深圳、山东三市一省为例为了使地区经济持续高速发展，“三市一省”都从战略高度出发把发展现代物流作为经济腾飞的重要措施和支撑点之一。

建设内容：

物流园拟占地 2000 亩，建设仓储区、停车配载区、加工区、信息服务区、期货交易区、综合服务区。



甘肃省某工业物流园项目

项目总投资：

项目计划总投资 45000 万元，其中前期“移山造地”阶段，投资 4 亿元；后期物流园基础设施投资建设投资 5000 万元。

项目结论:

项目符合国家产业政策，有政策支持，有市场前景，有发展潜力，是一项上马易、见效快、风险小且宜早不宜迟、宜快不宜缓的民心工程。

(1) 本项目在国家产业政策的支持下，辐射面将在预测范围进一步扩大，只要加强企业内部管理，节能降耗，按照 8% 的综合贸易利差进行目标管理，在本行业中这是可以轻易达到的，且目前同行业为 15% 左右，可见该项目是没有风险的。

(2) 本项目实施过程中，还可享受国家及地方政策的产业、人员等方面的配套扶持政策，降低企业的财务成本，优惠征收企业所得税，返税为利等，为企业盈利和健康成长预留了较大的空间，在行业可独占鳌头。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869