



北京某节能环保型电暖器项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某节能环保型电暖器项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：北京

项目背景：

随着家用电器产品种类推陈出新及愈发人性化，且中国地缘温差较大，使电暖器产品有一定的需求市场。

另外，随着全球气候变化，厄尔尼诺等现象导致极端气候频现，冰雪南移，特别是 2008 年南方地区大面积雪灾，极端气候出现频率加大，导致南方集中供暖呼声愈发强烈。但由于北方集中供热地区的采暖能耗达到每平方米每年 20 公斤标准煤，做得好的也在 15 公斤标准煤左右，而目前以电暖器、热泵空调等为主的南方城市，其采暖能耗为每平方米每年 6 到 8 度电，按照发电能耗折合为两到三公斤标准煤。故长江以南有采暖需求的城市，居民采暖以电暖器、热泵空调等为主，南方城市对电暖器产品的需求潜力大。

建设方案：

本项目建设生产厂房 26476.5 平方米，办公用房 1400 平方米，宿舍用房 1510 平方米，其它配套用房 550 平方米。



北京某节能环保型电暖器项目

项目总投资：

项目总投资额 1.2 亿元。

经济效益：

经测算，项目所得税前内部收益率为 6.12%，所得税后内部收益率为 20.39%，所得税前投资回收期 4.39 年，所得税后投资回收期为 5.01 年。

社会效益：

1、增加地方财政收入

本项目年增值税、销售税金及附加税、所得税就分别达 2434.35 万元、97.37 万元及 1048.0 万元，增加地方政府财政税收收入。地方税收的增加有力地支撑了当地经济、社会、文化事业的发展，进一步推动区域经济的发展。

2、拓宽劳动就业空间

本项目的建设运营有望缓解当地劳动力就业压力，其中项目建设期将为社会提供包括建筑、运输等环节的短期就业机会，在项目经营期能为社会提供大约 600 个长期就业机会。

3、利于能源节约和生态环保

本公司自主研发的电暖器采用铝质散热器，其导热快，电热转化效率提高 30%，使得单位温升耗电降低 30%，相对于传统的电暖器，具有能耗低的优势。另外，通过电采暖的方式，相比于传统的燃煤锅炉采暖方式，可以减少煤炭资源的消耗，也不会产生一氧化碳、二氧化碳、硫化氢等有毒有害气体，不存在环境污染问题，对节能减排有积极的促进作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869