



## 天津塑料包装袋生产线项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

**项目名称：**天津塑料包装袋生产线项目项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**天津市

**项目建设的必要性：**

国家政策是行业调整和振兴的有力支持。目前我国的相关政策，都是围绕“拉动内需、复兴经济、调整产业结构”的目标制定的。而塑料行业恰好是“满足内需型、就业支柱性、服务三农型”的产业。因此在国家的政策帮扶下，受益将十分明显。国家相继出台的一系列振兴经济的政策逐步实施，对经济拉动的效果将在未来几年内逐步显现出来，推动塑料行业产业结构调整，加快技术改进步伐，为行业的发展创造良好的外部环境。下游行业消化能力提高是塑料行业发展的动力。饮料、家电、家具、农业、建材、电子产品等领域的发展，有效地消化了各种塑料包装制品，保障了塑料包装行业稳定发展。

**项目定位：**

此项目采用技术先进、能耗低、产品质量好的工艺生产塑料包装袋，符合国家产业政策。同时也将推动天津市及周边地区包装袋工业结构调整，促进当地包装袋工业的健康发展。

**建设方案：**

(1) 生产车间：建筑面积 54000m<sup>2</sup>，层数 1 层，结构型式为钢结构，基础拟采用条形基础，地面为素混凝土水泥清光。

(2) 仓库：建筑面积 70497.2m<sup>2</sup>，其中：原料库 39160m<sup>2</sup>、成品库 31337.2m<sup>2</sup>；层数 1 层，结构型式为钢结构，基础拟采用条形基础，地面为素混凝土水泥清光。

(3) 办公用房：建筑面积 5000m<sup>2</sup>，层数 6 层，基础拟采用条形基础，窗户采用塑钢窗中空玻璃，门采用木质门，财务室采用防盗钢门，地面为水磨石地面，卫生间铺设防滑地面砖，吊顶采用塑料扣板，内墙刮瓷粉。

(4) 职工食堂及宿舍：建筑面积 5000m<sup>2</sup>，层数 6 层，结构型式为框架结构，基础拟采用条形基础，窗户采用塑钢窗中空玻璃，门采用木质门，地面为水磨石

地面，卫生间铺设防滑地面砖，吊顶采用塑料扣板，内墙刮瓷粉。

(5) 其他用房：循环水池 200m<sup>2</sup>、配电房 269m<sup>2</sup>、机修房 344m<sup>2</sup>、门卫室 19m<sup>2</sup>，建筑结构形式均采用钢构结构。



天津塑料包装袋生产线项目

### 市场分析：

2005-2011 年我国包装行业增速接近 20%。2009 年世界包装产业总规模达到 5638 亿美元。我国为 1470 亿美元，占世界的 26.1%。2011 年我国人均包装产值仅为 32 美元，原低于世界均值的 70 美元和欧美发达国家，但增速远高于其他地区。

2011 年末，我国塑料包装箱及容器制造工业企业达 1332 家，行业总资产达 917.5 亿元，同比增长 13.94%。2011 年，我国规模以上塑料包装箱及容器制造工业企业实现主营业务收入达 1353.68 亿元，同比增长 28.22%；实现利润总额达 92.79 亿元，同比增长 29.98%。

### 经济收益与社会效益：

#### (1) 经济效益

平均营业收入 52700.00 万元，平均总成本费用为 33049.23 万元，平均利润总额 16382.74 万元，平均上缴所得税为 4095.69 万元，平均净利润为 12287.06 万元，平均增值税 5277.80 万元(以上数据均为达产年)。

项目总投资收益率 46.81%；全部投资财务内部收益率分别为 33.59%（所得税前）和 24.91%（所得税后），高于行业测定的基准值。

项目财务净现值为 46757.27 万元(所得税前)和 27140.06 万元(所得税后);  
全部投资回收期 (pt) 为税前 3.12 年, 税后 3.83 年。

生存能力分析显示本项目不会过分依赖短期融资来维持运营, 财务生存能力良好。敏感性分析和不确定性分析, 都显示本项目有一定的抗风险能力。

## (2) 社会效益

随着现代化水平的提高, 经济增长对就业的吸纳效应出现递减势头。为切实解决劳动力供求总量矛盾和劳动力结构性矛盾突出的问题, 充分发挥国家宏观经济政策在促进就业工作中的重要作用, 促进经济发展与扩大就业相协调, 保持社会协调稳定, 国家把扩大就业放在经济社会发展的突出位置, 坚持实施积极的就业政策, 坚持劳动者自主择业、市场调节就业, 政策促进就业的方针, 千方百计多渠道扩大就业。

本项目建成后, 按新增劳动定员计算, 可解决 1000 人的就业问题, 这就为当地及周边农村剩余劳动力增加了就业机会, 这些都会直接或间接地增加农民的收入, 促进当地人民生活水平的提高, 为农民致富开辟新途径, 有利于社会稳定。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869