



天津塑料包装袋生产线项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：天津塑料包装袋生产线项目项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：天津市

项目建设的必要性：

国家政策是行业调整和振兴的有力支持。目前我国的相关政策，都是围绕“拉动内需、复兴经济、调整产业结构”的目标制定的。而塑料行业恰好是“满足内需型、就业支柱性、服务三农型”的产业。因此在国家的政策帮扶下，受益将十分明显。国家相继出台的一系列振兴经济的政策逐步实施，对经济拉动的效果将在未来几年内逐步显现出来，推动塑料行业产业结构调整，加快技术改进步伐，为行业的发展创造良好的外部环境。下游行业消化能力提高是塑料行业发展的动力。饮料、家电、家具、农业、建材、电子产品等领域的发展，有效地消化了各种塑料包装制品，保障了塑料包装行业稳定发展。

项目定位：

此项目采用技术先进、能耗低、产品质量好的工艺生产塑料包装袋，符合国家产业政策。同时也将推动天津市及周边地区包装袋工业结构调整，促进当地包装袋工业的健康发展。

建设方案：

(1) 生产车间：建筑面积 54000m²，层数 1 层，结构型式为钢结构，基础拟采用条形基础，地面为素混凝土水泥清光。

(2) 仓库：建筑面积 70497.2m²，其中：原料库 39160m²、成品库 31337.2m²；层数 1 层，结构型式为钢结构，基础拟采用条形基础，地面为素混凝土水泥清光。

(3) 办公用房：建筑面积 5000m²，层数 6 层，基础拟采用条形基础，窗户采用塑钢窗中空玻璃，门采用木质门，财务室采用防盗钢门，地面为水磨石地面，卫生间铺设防滑地面砖，吊顶采用塑料扣板，内墙刮瓷粉。

(4) 职工食堂及宿舍：建筑面积 5000m²，层数 6 层，结构型式为框架结构，基础拟采用条形基础，窗户采用塑钢窗中空玻璃，门采用木质门，地面为水磨石

地面，卫生间铺设防滑地面砖，吊顶采用塑料扣板，内墙刮瓷粉。

(5) 其他用房：循环水池 200m²、配电房 269m²、机修房 344m²、门卫室 19m²，建筑结构形式均采用钢构结构。



天津塑料包装袋生产线项目

市场分析：

2005-2011 年我国包装行业增速接近 20%。2009 年世界包装产业总规模达到 5638 亿美元。我国为 1470 亿美元，占世界的 26.1%。2011 年我国人均包装产值仅为 32 美元，原低于世界均值的 70 美元和欧美发达国家，但增速远高于其他地区。

2011 年末，我国塑料包装箱及容器制造工业企业达 1332 家，行业总资产达 917.5 亿元，同比增长 13.94%。2011 年，我国规模以上塑料包装箱及容器制造工业企业实现主营业务收入达 1353.68 亿元，同比增长 28.22%；实现利润总额达 92.79 亿元，同比增长 29.98%。

经济收益与社会效益：

(1) 经济效益

平均营业收入 52700.00 万元，平均总成本费用为 33049.23 万元，平均利润总额 16382.74 万元，平均上缴所得税为 4095.69 万元，平均净利润为 12287.06 万元，平均增值税 5277.80 万元(以上数据均为达产年)。

项目总投资收益率 46.81%；全部投资财务内部收益率分别为 33.59%（所得税前）和 24.91%（所得税后），高于行业测定的基准值。

项目财务净现值为 46757.27 万元(所得税前)和 27140.06 万元(所得税后);
全部投资投资回收期 (pt) 为税前 3.12 年, 税后 3.83 年。

生存能力分析显示本项目不会过分依赖短期融资来维持运营, 财务生存能力良好。敏感性分析和不确定性分析, 都显示本项目有一定的抗风险能力。

(2) 社会效益

随着现代化水平的提高, 经济增长对就业的吸纳效应出现递减势头。为切实解决劳动力供求总量矛盾和劳动力结构性矛盾突出的问题, 充分发挥国家宏观经济政策在促进就业工作中的重要作用, 促进经济发展与扩大就业相协调, 保持社会协调稳定, 国家把扩大就业放在经济社会发展的突出位置, 坚持实施积极的就业政策, 坚持劳动者自主择业、生产调节就业, 政策促进就业的方针, 千方百计多渠道扩大就业。

本项目建成后, 按新增劳动定员计算, 可解决 1000 人的就业问题, 这就为当地及周边农村剩余劳动力增加了就业机会, 这些都会直接或间接地增加农民的收入, 促进当地人民生活水平的提高, 为农民致富开辟新途径, 有利于社会稳定。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869