



## 北京市标准厂房及附属设施建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**北京市标准厂房及附属设施建设项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

2011年10月，北京市经济和信息化委员会发布了《北京市“十二五”时期工业布局规划》，规划中指出：以重点产业园区为主要载体，进一步优化园区服务功能，进一步促进产业向园区集聚、向新城集中，进一步促进产业空间与功能耦合，最终形成“三级载体支撑、四区一带布局”的产业发展格局。

1、战略布局。打造北部国家战略性新兴产业策源地、南部高端制造业和战略性新兴产业发展新区、东部制造业与服务业融合发展示范区、西部传统工业转型升级示范区四大重点产业功能区，发展生态涵养区绿色产业发展带，形成“四区、一带”产业功能区布局格局。

2、空间载体。以中关村国家自主创新示范区为核心，构建以国家级重点产业园区（基地）、市级开发区与新兴重点产业基地、镇村产业基地三级支撑的产业发展空间，形成功能协同有序的空间承载体系。

3、产业集聚。产业集聚发展态势凸显，国家级产业园区、市级经济开发区、新兴重点产业基地工业占全市工业总产值比重达到80%以上。。

**行业准入：**

标准化厂房的“标准”与行业性质有关，因为各个行业的标准化厂房的用途、结构、设备和资金等情况都不一样。因此，不同的行业没有统一的标准化厂房。而相同的行业，在一定的范围内有一定的标准和规范，这种“标准”也是相对而言的，并非绝对标准。



北京市标准厂房及附属设施建设项目

#### 经济影响：

标准化厂房建成后，将极大拓展了工业区的发展空间，进一步强化工业区的功能和作用，强力推进工业区的发展，将会使企业在工业区内集聚成群，形成群体优势，产生集聚效应和辐射带动效应，通过产业链条的拉长、地方税收的增加、土地的增值、创造就业机会等，有效拉动地区经济的增长。

#### 社会影响：

标准化厂房建设项目的建成将为生产企业提供更大发展空间，有利于生产企业引进先进技术设备和管理人才，扩大生产，提高产品质量，提高企业的竞争力，同时可为社会提供就业机会，促进地方经济的发展，维护社会稳定，构建和谐社会，起到积极的推动作用。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869