



广东省化工品交易市场 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省化工品交易市场项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：广东省

项目建设的必要性：

根据《广东省石化工业 2005-2010 年发展规划》，“十一五”期间广东省石油和化学工业发展战略和目标为：积极承接转移东莞国际石化产业，同时引导石化产业资源集聚转地转向沿海石化基地和珠江三角洲，2005-2010 年广东省石化工业产值年均增长 20%，2010 年达到 7300 亿元，产值占全省工业总产值 11% 左右，并依托炼油、乙烯等龙头项目建设石化工业基地，发挥珠江三角洲地区产业基础和高新技术的优势，将珠江三角洲建成精细化工重要生产聚集地。

项目定位：

本项目将以实体交易市场和电子交易平台相结合，通过营造珠三角化工行业商务办公以及企业、产品展示为主要内容的大型化工商务市场，并通过与仓储、运输配送企业的有机结合，形成省内具有现代化水平的危化品物流系统。。

建设方案：

拟规划的化工交易市场包括：实体市场的建设，电子交易平台建设及配套服务三部分。其中，仓储和物流配送服务可通过和专业的化工仓储和物流企业合作，本项目着重于实体市场和电子交易平台的建设。



广东省化工品交易市场项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建设完成后，预计化工交易量 500 亿元/年，年均营业收入 2661.60 万元，年均净利润 1122.71 万元，投资利税率 27.09%。

社会效益：项目的建设将彻底改变广东省以及华南地区缺乏大宗石化产品交易平台的落后状况，通过吸收大量的买家和卖家，集中大量的供求信息，通过公平竞争形成合理价格，可以引导供求，充分发挥市场导向的功能，优化配置资源，同时，通过自主掌握石化产品的地区定价权，推动广东省石化产业的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869



山东省奶牛养殖扩建 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省奶牛养殖扩建项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目建设的必要性：

奶牛养殖是 21 世纪的朝阳产业,是畜牧业中增长最快的产业,已成为农业和农村经济中最具活力的产业,对促进畜牧产业升级、优化农业结构、增加农民收入、提高国民身体素质等方面都有重要意义。奶牛养殖是政府导向并重点支持的产业,国务院专门为此下发了文件,出台了一系列优惠政策。国务院已经决定将全部产奶的奶牛纳入良种补贴范围,还将建立奶牛政策性保险制度等一系列促进奶业持续健康发展的扶持。

建设方案：

项目主要建设泌乳牛舍，建筑面积 5160 平方米，挤奶厅建筑面积 289 平方米，运动场建筑面积 11264 平方米等。



山东省奶牛养殖扩建项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建设完成后，预计营业收入 665.9 万元，内部收益率 16.5%，财务净现值 780.1 万元。静态投资回收期 7.32 年。

社会效益：项目建成后，对于提高梁山县的奶牛养殖水平，优化奶牛养殖产业结构，提高牛奶的质量和产量，提高资源利用率和生态环境保护，发展循环经济，增加农民收入，建设和谐社会都具有重要的现实意义。虽然工程施工及运营期间将会对场区的生态环境、环境噪声、环境空气等产生一定的影响，但在建设方提出的各项环保措施,并在严格执行相关环境保护规范的前提下，对周围环境的影响完全可以得到有效控制，对周边环境不会产生明显影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869



山东省奶牛养殖扩建 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省奶牛养殖扩建项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目建设的必要性：

奶牛养殖是 21 世纪的朝阳产业,是畜牧业中增长最快的产业,已成为农业和农村经济中最具活力的产业,对促进畜牧产业升级、优化农业结构、增加农民收入、提高国民身体素质等方面都有重要意义。奶牛养殖是政府导向并重点支持的产业,国务院专门为此下发了文件,出台了一系列优惠政策。国务院已经决定将全部产奶的奶牛纳入良种补贴范围,还将建立奶牛政策性保险制度等一系列促进奶业持续健康发展的扶持。

建设方案：

项目主要建设泌乳牛舍，建筑面积 5160 平方米，挤奶厅建筑面积 289 平方米，运动场建筑面积 11264 平方米等。



山东省奶牛养殖扩建项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建设完成后，预计营业收入 665.9 万元，内部收益率 16.5%，财务净现值 780.1 万元。静态投资回收期 7.32 年。

社会效益：项目建成后，对于提高梁山县的奶牛养殖水平，优化奶牛养殖产业结构，提高牛奶的质量和产量，提高资源利用率和生态环境保护，发展循环经济，增加农民收入，建设和谐社会都具有重要的现实意义。虽然工程施工及运营期间将会对场区的生态环境、环境噪声、环境空气等产生一定的影响，但在建设方提出的各项环保措施,并在严格执行相关环境保护规范的前提下，对周围环境的影响完全可以得到有效控制，对周边环境不会产生明显影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869



内蒙古某公司纸面石膏板厂建设项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古某公司纸面石膏板厂建设项目项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古自治区

项目建设的必要性：

目前，中国石膏产业的发展速度很快，2006 年市场增长率已经超过了 30%。建筑业的兴旺，带动了石膏墙材的蓬勃发展，以石膏天花板、石膏装饰板、石膏线条、纸面石膏板为代表的石膏制品进入了高楼和民间住宅的装修。

从上世纪 90 年代到目前，我国建筑石膏板迅速发展并有一定规模，形成了以纸面石膏板、纤维石膏板、装饰石膏板、石膏砌块、石膏空心条板、粉刷石膏为主的产品，代表我国建筑石膏业的主导产品纸面石膏板生产得到了迅速发展。但从产业发展规律来看，石膏板产业一定要向着规模化、集约化的方向发展。

该项目建设地点位于原料基地，石膏产业基础雄厚，在国内市场甚至国际市场上都占有一定的市场份额，为该项目的发展提供了机遇。

项目定位：

项目采用国内先进、成熟的工艺、技术方法，具有工艺简化、效率高、成本低等特点，产品应用广泛。该项目可年产 2000 万 m² 纸面石膏板，15 万吨石膏粉，有较好的市场需求，生产潜力巨大，发展前景广阔。

建设方案：

本项目占地面积 300 亩，总建筑面积 4.322 万平方米

序号	建筑物	建筑规格	单位	建筑面积	结构	备注
1	纸面石膏板					
1.1	生产车间		m ²	9000	钢砼	
1.2	仓库		m ²	9000	砖混	
2	石膏粉					
2.1	生产车间		m ²	8000	钢砼	
2.2	导热油炉车间	12×23×3m	m ²	276	砖混	
2.3	化验室	12×12×3m	m ²	144	砖混	
2.4	矿石堆场面积		m ²	2000		建防雨棚

2.5	仓库		m ²	5000	钢砼	
3	职工宿舍	25×50×3m	m ²	5000	钢砼	四层
4	餐厅	30×40×3m	m ²	1200	钢砼	
5	办公室	30×40×3m	m ²	3600	钢砼	三层
6	合计		m ²	43220		



内蒙古某公司纸面石膏板厂建设项目

市场分析：

近年来，我国石膏制品产业蓬勃发展的原因是多种多样的。从主观来讲，我国经济高速增长特别是房地产业的兴旺为石膏制品的应用提供了市场空间。在我国经济高速增长的带动下，我国房地产业蓬勃兴起，房地产及固定资产投资对国民经济的贡献日益显著，房地产已经成为我国经济新的增长点和支柱产业。

房地产开发进入新一轮发展的高潮，表现在价升量增、供需两旺，全国的住宅开发、竣工面积及销售价格均创新高，我国房地产业极大地拉动了石膏制品行业的增长。特别是我国是能源匮乏的国家，节能号称是我国的第五能源。而建筑能耗占我国总能耗的 25~30%。国家建设部一直在推广新型建筑墙体材料，石膏板及轻钢龙骨组成的轻型墙体材料 QST 体系属于建设部推荐使用的新型墙体材料，具有政策支持的优势，有力地拉动了石膏产业的发展。

经济收益与社会效益：

(1) 经济效益

该项目实施后，年营业收入（经营期平均）29400 万元，营业税金及附加（经营期平均）114.82 万元，利润总额（经营期平均）2437.5 万元。

财务盈利能力分析表明，该项目具有较强的财务盈利能力；不确定性分析表明，该项目具有一定的抗风险能力。因此，该项目财务上是可行的，经济效益明显。

（2）社会效益

该项目的实施，能够产生很好的生态效益、经济效益和社会效益。鄂尔多斯是原料产地，该项目建设为石膏深加工提供了强大支撑，有利于鄂尔多斯经济发展和农民增收，于国于民都非常有益。项目建设是非常必要和可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869



内蒙古某公司纸面石膏板厂建设项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古某公司纸面石膏板厂建设项目项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古自治区

项目建设的必要性：

目前，中国石膏产业的发展速度很快，2006 年市场增长率已经超过了 30%。建筑业的兴旺，带动了石膏墙材的蓬勃发展，以石膏天花板、石膏装饰板、石膏线条、纸面石膏板为代表的石膏制品进入了高楼和民间住宅的装修。

从上世纪 90 年代到目前，我国建筑石膏板迅速发展并有一定规模，形成了以纸面石膏板、纤维石膏板、装饰石膏板、石膏砌块、石膏空心条板、粉刷石膏为主的产品，代表我国建筑石膏业的主导产品纸面石膏板生产得到了迅速发展。但从产业发展规律来看，石膏板产业一定要向着规模化、集约化的方向发展。

该项目建设地点位于原料基地，石膏产业基础雄厚，在国内市场甚至国际市场上都占有一定的市场份额，为该项目的发展提供了机遇。

项目定位：

项目采用国内先进、成熟的工艺、技术方法，具有工艺简化、效率高、成本低等特点，产品应用广泛。该项目可年产 2000 万 m² 纸面石膏板，15 万吨石膏粉，有较好的市场需求，生产潜力巨大，发展前景广阔。

建设方案：

本项目占地面积 300 亩，总建筑面积 4.322 万平方米

序号	建筑物	建筑规格	单位	建筑面积	结构	备注
1	纸面石膏板					
1.1	生产车间		m ²	9000	钢砼	
1.2	仓库		m ²	9000	砖混	
2	石膏粉					
2.1	生产车间		m ²	8000	钢砼	
2.2	导热油炉车间	12×23×3m	m ²	276	砖混	
2.3	化验室	12×12×3m	m ²	144	砖混	
2.4	矿石堆场面积		m ²	2000		建防雨棚

2.5	仓库		m ²	5000	钢砼	
3	职工宿舍	25×50×3m	m ²	5000	钢砼	四层
4	餐厅	30×40×3m	m ²	1200	钢砼	
5	办公室	30×40×3m	m ²	3600	钢砼	三层
6	合计		m ²	43220		



内蒙古某公司纸面石膏板厂建设项目

市场分析：

近年来，我国石膏制品产业蓬勃发展的原因是多种多样的。从主观来讲，我国经济高速增长特别是房地产业的兴旺为石膏制品的应用提供了市场空间。在我国经济高速增长的带动下，我国房地产业蓬勃兴起，房地产及固定资产投资对国民经济的贡献日益显著，房地产已经成为我国经济新的增长点和支柱产业。

房地产开发进入新一轮发展的高潮，表现在价升量增、供需两旺，全国的住宅开发、竣工面积及销售价格均创新高，我国房地产业极大地拉动了石膏制品行业的增长。特别是我国是能源匮乏的国家，节能号称是我国的第五能源。而建筑能耗占我国总能耗的 25~30%。国家建设部一直在推广新型建筑墙体材料，石膏板及轻钢龙骨组成的轻型墙体材料 QST 体系属于建设部推荐使用的新型墙体材料，具有政策支持的优势，有力地拉动了石膏产业的发展。

经济收益与社会效益：

(1) 经济效益

该项目实施后，年营业收入（经营期平均）29400 万元，营业税金及附加（经营期平均）114.82 万元，利润总额（经营期平均）2437.5 万元。

财务盈利能力分析表明，该项目具有较强的财务盈利能力；不确定性分析表明，该项目具有一定的抗风险能力。因此，该项目财务上是可行的，经济效益明显。

（2）社会效益

该项目的实施，能够产生很好的生态效益、经济效益和社会效益。鄂尔多斯是原料产地，该项目建设为石膏深加工提供了强大支撑，有利于鄂尔多斯经济发展和农民增收，于国于民都非常有益。项目建设是非常必要和可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869



四川省某旅游服务中心工程项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：四川省某旅游服务中心工程项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：四川省

项目背景：

当前，急需建设集旅游信息咨询、游客集散、形象宣传、文化交流、商品销售、门票预售、导游服务、交通运输等多功能为一体的大型旅游服务站，适应当地旅游快速发展需要。旅游服务站配合高铁站、商业核心区的建立，与高铁站场配套，具备旅客集散，咨询服务以及城市文化、规划宣传展示功能。

建设内容：

项目主要建设旅客咨询区和旅游集散区。本项目占地用地面积 47 亩（约 31333 m²），总建筑面积约 32000 m²。



四川省某旅游服务中心工程项目

项目总投资：

本项目共投资 12494 万元，其中建设投资金额为 10864 万元，占比为 86.96%，流动资金为 1630 万元，占比为 13.04%。

项目结论：

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785
北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

1、经济效益：

旅游业是当地四大支柱性产业之一，将为推动当地的社会经济发展起到经济发展、促进就业起到巨大的作用。项目当地旅游服务站作为景区为游客提供旅游资源、线路、出行、购物等咨询以及地域文化、特色地方产品宣传展示及其他服务系统中的重要服务场所，对整个当地旅游业的科学、有序的发展起到很好的引导作用。

2、社会效益：

从国内旅游业形势看。目前旅游业正处于上涨时期，随着当地旅游品牌的形成和知名度的提升，当地旅游区客源市场将进一步扩大。同时。游客服务量必然稳中有升，本项目建成以后，将极大地提升当地的服务档次尤其是随着旅游的中、长远市场开发成熟以后，当地旅游服务站项目在将旅游服务中的作用也必然越来越重要，其综合服务功能及在当地大旅游圈的地位也将进一步显现。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869