



安徽省某中学新校区建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省某中学新校区建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：安徽

项目背景：

由于某高中阶段教育发展滞后，致使全县初中升学率一直徘徊在 35% 左右，而社会上要求升入高中继续上学的人数逐年增长。随着县城规模的不断扩大，按照全县教育资源优化配置的总体要求，高中阶段教育要逐步向县城集中，为发挥优质教学资源的潜力，充分满足人民群众日益增长的教育需求，县政府决定望江中学在现有教学条件的基础上，划拨 120 亩土地用于扩建新校区之用。新校区建成后，学校教学班级将达到 60 个，按平均每班 50 人计算，在校学生数将达到 3000 人，比现在规模扩大 200 人，进一步提高了学校的办学实力。

建设内容：

新校区总占地 120 亩，共建设各类建筑物面积 38650m²，项目总资金 6040 万元。主要建设内容有：教学楼、科技电教楼、图书馆、综合办公楼、食堂礼堂、学生宿舍、教师住宅以及配套的其它辅助建筑和设施、运动场、道路、绿化工程等。



安徽省某中学新校区建设项目

项目总投资：

本项目总投资估算为 6040 万元，资金筹措如下：

- 1、学校自筹建设资金 254 万元，县政府承诺在项目建设期内从财政资金中拨付 2600 万元，两项合计共有资金 2854 万元。
- 2、申请银行贷款 3000 万元，建设期利息 186 万元，合计 3186 万元。
- 3、项目建设期两年，建设资金按各年 50% 的比例投入。

项目结论：

1、经济效益：

项目所得税前全部投资财务内部收益率为 11.38%，大于 7% 的基准收益率，财务净现值（ic=7%）为 1786 万元，大于零。动态投资回收期（含建设期）12.07 年，项目在财务上是可行的。通过敏感性分析，项目有一定的抗风险能力。

由上可以看出，项目的经济效益较好。

2、本项目具有较好的社会效益：

“效率”和“公平”是我国经济政策的两大目标，公共事业项目由于其产品具有公共物品的性质，因而向全体居民提供“公共消费品”，这就在一定程度上促进了社会财富的均等化分配。教育项目在一定程度上影响收入分配，有利于实现城乡人民“共同富裕”和全面建设小康社会。由于受教育水平与收入水平之间存在着极高的相关性，受教育程度越高，所得收入越多、因此，本项目的建设必将促进社会平等化，有益于社会安定团结。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869