



北京某小区及某村污水处理工程 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某小区及某村污水处理工程项目建议书

项目性质：新建

项目地点：北京

项目建设的必要性：

由于受到历史和客观的原因，并受地方经济发展水平的限制，基础设施建设欠帐较多，尤其是环境保护设施严重落后于城市的发展。至今该地区排水设施尚不完善，目前还没有一座城市污水处理厂，部分地区排水管网年久失修，已不能满足城市排水要求。每天有大量的城市生活污水和工业废水未经处理直接排入小中河，不仅污染了水环境，威胁市民身体健康，而且也造成了河道淤积，局部水体恶化，对生态环境造成威胁，已成为附近居民反映强烈的一大热点问题。

项目定位：

满足当地污水处理的需求，促进当地经济快速发展。

建设方案：

本项目污水处理厂设计规模 0.3 万 m³/d，污水量总变化系数 k 总取 1.3，厂区附属设施及建筑考虑预留远期扩容的发展需要。



某小区及某村污水处理工程项目

市场分析：

近年来，中国城市环境基础设施领域的竞争环境逐步得到一定程度的国际认同，以威利雅（原威望迪）、苏伊士（包括旗下昂帝欧）和 RWE（包括旗下泰晤士）为代表最有影响的国际三大水务和环境集团均已不同程度地投资中国城市基础设施。2000 年全面推进水价改革和污水收费以来，社会资本即开始通过以首创股份为代表的众多上市公司或投资公司涉足城市基础设施。近年来，民营经济的兴起，更使项目投资呈现多元化的趋势。

经济收益与社会效益：

经济效益：本项目总投资 1546.6 万元，其中，建设投资金额为 1529.79 万元，流动资金为 16.81 万元。经测算，项目实施后达产年利润总额为 153.65 万元，所得税前静态投资回收期为 8.07 年，所得税后静态投资回收期为 8.39 年。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力很好。

社会效益：从市场发展趋势来看，污水处理厂具有极大的市场空间，前景广阔。推动科学技术的进步，促进人才的培养，提高科学管理水平和提高人民物质文化生活水平及促进社会发展起到了显著成效。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869