



内蒙古某地生态旅游休闲度假 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古某地生态旅游休闲度假项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古

项目建设的必要性：

随着经济的发展和人民生活水平的进一步提高，闲暇时间的增多，带薪假期的普遍实行，旅游条件的改观，国际旅游业的深入开展对国内旅游业的影响，人民的旅游热情将进一步焕发。我国国内旅游市场前景广阔，需求潜力大，我国的国内旅游将维持高速稳定增长的局面，由数量速度型向质量效益型过渡。国内旅游的配套基础设施和服务设施将进一步的发展，基本上符合国内旅游的发展步伐。

项目定位：

随着中短途度假需求的持续旺盛以及呼和浩特交通条件的逐渐便利，该市场在未来仍然是呼和浩特市的核心客源市场。这部分游客包括：周边城市以观光为目的的游客；包头、鄂尔多斯及其他中小城市的商务活动、会议的游客；休闲度假游客；其他过境游客。该市场具有一定的市场规模，且随着近年来居民生活水平的不断提高，人均 GDP、城乡人均可支配收入等经济指标持续上升。出游需求也不断上升，尤其对短途观光和休闲度假的需求有明显上升。

建设方案：

项目占地 1456 亩，主要建设马术俱乐部、高尔夫球场、滑雪场、滨水世界、自助探险、果岭采摘、温泉度假等内容。



内蒙古某地生态旅游休闲度假项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目运营后每年收入可达 166330 万元，投资利润率为 14.37%，投资利税率达到 21.45%，表明本项目静态投资指标好，利润及税后利润指标较高。

社会效益：由于规划区的地理位置处于市三环以内，在市区发展规划范围之内，规划区的农村最终也会转化为城市，但在一个较长时间内，城市的发展规模还延展不到这些地方。因此，生态旅游项目的开发必将带动第三产业的发展，逐步提高农民素质、转移农村劳动力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869