



江苏省某电子交易园 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某电子交易园项目建议书

项目性质：新建

项目地点：江苏省

项目建设的必要性：

“江苏某电子交易园”项目的建成，将对江苏省常州市当地经济起到显著地拉动作用，有效促进当地经济的快速发展。同时也可以提供大量就业岗位，减缓当地居民就业压力，此外，电子交易园的建设将彻底改变常州市目前的钢材市场供应交易格局，形成以武进区为中心的商贸、集散中心。电子交易钢材物流园区运营后，可以解决城市功能紊乱，缓解城市交通拥挤，减轻环境压力，提高钢材经营的规模效益，满足货物联运发展的需要。

项目定位：

包括“五大片区”，分别为仓储物流区、商贸交易区、中心商务区、加工配送区、综合服务区。

建设方案：

本项目占地面积为 290 亩，其中：工业用地 240 亩，商务用地 50 亩。



江苏省某电子交易园项目

市场分析：

我国是钢铁生产和流通大国，粗钢产量连续十余年稳居世界第一。2010年7月8日，《财富》中文网与《财富》英文网同步发布2010年《财富》世界500强排行榜。中国54家企业上榜2010年度世界企业500强，其中，中国钢铁生产企业中有宝钢集团、河北钢集团、沙钢集团、武钢集团4家进入排行榜。

经济收益与社会效益：

经济效益：本项目总投资15000万元，其中，建设投资金额为98500万元，流动资金为40000万元。经测算，项目实施后达产年利润总额为300亿元。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力很好。

社会效益：从市场发展趋势来看，电子交易园具有极大的市场空间，前景广阔，商机无限。推动科学技术的进步，促进人才的培养，提高科学管理水平和提高人民物质文化生活水平及促进社会发展起到了显著成效。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869