



安徽省某公司空气净化成套设备 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省某公司空气净化成套设备项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：安徽省

项目建设的必要性：

很多工业生产必须要在相对洁净的空间进行，如表面处理，油漆涂装、喷涂，精密电子，光学电子，生物制药，食品生产，空气冷却等，这些环境需要流动的空气，但不能有粉尘，所以就需要将粉尘过滤掉，只让洁净的空气在相对封闭的空间里循环起来，从而达到生产运行的需要。

本项目生产的空气净化成套设备能去除室内产生的甲醛、苯、Tvoc（各种混合异味），并能引进新风、去除二手烟、杀菌、除尘等，有效净化室内空气环境，减少职业危害。因此，本项目的建设是十分必要的。

项目定位：

本项目生产空气净化设备定位在中高端产品类别，因此，在此主要针对中高端设备应用领域分析。整体来说，空气净化设备应用领域可分为三大类，分别为工业领域、商业领域和民用领域。

建设方案：

项目占地面积 313.4 亩；建筑面积 80000m²。

项目建设内容主要为生产厂房建设，厂房建筑面积为 38500m²，其他建设内容包括仓库、行政办公楼、食堂等。



安徽某公司空气净化成套设备项目

市场分析：

2008 年金融危机过后，全球电子信息、医药医疗、航空航天等高新技术产业迅速恢复和发展，在很大程度上激发了世界空气净化设备行业的市场潜力。在医药、食品、生命科学领域，西方发达工业国家仍然是空气净化设备行业的主要市场，但随着半导体、光电等行业在世界范围内的转移，亚洲已成为世界空气净化设备行业的主要市场和未来发展重心。2007 年全球空气净化设备行业市场规模为 1,085.69 亿元，经历 2008 年行业增长率短暂下滑后整体回暖，2013 年全球空气净化设备市场规模已达到 2,523.20 亿元，比 2012 年增长 14.62%。

经济收益与社会效益：

经济效益：经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 55.03%，全部投资财务净现值 NPV 为 86763.43 万元，全部静态投资回收期为 2.66 年（不含建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 44.03%，全部投资财务净现值 NPV 为 59460.03 万元，全部投资回收期为 3.14 年（不含建设期）。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的动态收益是可行的。

社会效益：项目建设社会效益明显。具体如下，

（1）“空气净化成套项目”市场前景较好，项目的建成必将产生良好的经济效益，对安徽省合肥市财政税收的增长做出巨大贡献。

（2）项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加合肥市当地的就业机会，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定做出巨大贡献。

（3）项目的建设能有效改善销售区域空气环境，为环境保护事业做出巨大贡献。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869