



江苏省餐厨废弃物收运处理项目一期工程 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：江苏省餐厨废弃物收运处理项目一期工程项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：江苏省

项目建设的必要性：

随着社会发展城市化进程加快，我国城市面临着日益严重的环境问题，尤其是餐厨废弃物污染问题。城市餐厨废弃物不仅会影响城市环境，还会危害到居民的身心健康，已成为当今社会最严重的公害之一。处理不好将会影响社会的发展。当前，如何有效地解决餐厨废弃物污染问题，再现一个清洁、健康的城市生存环境，已是摆在我们面前的一个重要课题。

由于我国生活垃圾分类收集起步较晚，混合收运垃圾中包括大量餐厨废弃物，其对环境和社会的影响日益突出。一是餐厨废弃物收集体系不完善，大量餐厨废弃物不经处理直接进入环境，对环境造成了严重影响，也是引起各种疾病和传染病的根源。二是餐厨废弃物混入生活垃圾进入生活垃圾终端处理设施，对设施正常运行和管理带来较大的影响；三是餐厨废弃物管理体系不明确，一直通过市场渠道自寻出路，大量餐厨废弃物进入与人类食物链相连的畜禽养殖业和小作坊加工业，“垃圾猪”和“地沟油”对人民身体健康带来严重的安全隐患。

项目定位：

为了保障全市市民的身体健康、严防疾病传播，并充分发掘餐厨废弃物的资源化潜力，必须对餐厨废弃物的收运与处置实行全过程的监控和管理，同时建设餐厨废弃物资源化处理工程，以达到餐厨废弃物资源化利用和无害化处理要求，防止餐厨废弃物对市民身体健康及市容环境造成的危害。

建设方案：

本项目拟新建生产厂房与配套设施，总建筑面积约 12749 平方米，其中：预处理车间 3780 平方米、辅助车间 432 平方米、综合楼 2802 平方米、门卫 30 平方米、锅炉房 288 平方米、消防站 48 平方米、污水处理 360 平方米、其他给排水泵房、车棚、配电房等建筑或构筑配套设施面积 5009 平方米；



江苏省餐厨废弃物收运处理项目一期工程

市场分析：

江苏省目前还没有完善的餐厨废弃物处置设施，也没有规范的收集运输系统。据了解，江苏省餐厨废弃物主要流向：一是被私人回收，部分流入城市周边的个体养殖厂变成家禽饲料；二是直接下水道，一些小饭店虽有盛放剩汤、剩菜的垃圾桶，但一般都直接排入下水管道处置；三是被提炼成“垃圾油”，餐厨废弃物被不法商贩收走，并与从下水道里收集来的“地沟油”一起提炼；四是有少量餐厨废弃物混入生活垃圾，被环卫部门运往垃圾场填埋。总体上来说，江苏省餐厨废弃物还没有实现有效利用，未达到资源化、无害化要求，急需规范管理，合理利用，减少危害。

经济收益与社会效益：

(1) 经济效益

| | | | | |
|---|---------|----------------|---------|--|
| 1 | 工程建筑面积 | m ² | 7740 | |
| 2 | 项目总投资 | 万元 | 10126.2 | |
| 3 | 其中：建设投资 | 万元 | 9870.16 | |
| 4 | 建设期利息 | 万元 | 155.85 | |
| 5 | 流动资金 | 万元 | 100.19 | |

| | | | | |
|----|--------------|----|---------|----------|
| 6 | 年均营业收入 | 万元 | 1982.13 | 平均年 |
| 7 | 年均总成本费用 | 万元 | 1708.61 | 平均年 |
| 8 | 年均利润总额 | 万元 | 273.52 | |
| 9 | 投资利税率 | % | 2.7 | |
| 10 | 总投资收益率 | % | 3.7 | |
| 11 | 投资回收期 | 年 | 9.18 | 税前(含建设期) |
| | | 年 | 9.57 | 税后(含建设期) |
| 12 | 财务内部收益率 | % | 5.91 | 税前 |
| | | % | 5.1 | 税后 |
| 13 | 财务净现值 (i=5%) | 万元 | 460.47 | 税前 |
| | | 万元 | 47.25 | 税后 |

(2) 社会效益

建设餐厨废弃物资源化处理工程,以达到餐厨废弃物资源化利用和无害化处理要求,防止餐厨废弃物对市民身体健康及市容环境造成的危害,于国于民都非常有益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869