



云南省某公司混凝加气免烧砖厂项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：云南省某公司混凝加气免烧砖厂项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：云南省

项目背景：

据统计，全国共有 12 万多家砖瓦企业，年产标准砖 3900 多亿块，取土 14.3 亿立方米，相当于每年毁坏土地 120 万亩，年生产能耗 3900 万吨煤，占全国能耗的 15%。由此可见，对于土地、能源、资源严重紧缺的我国，如何树立科学发展观，更好地协调经济建设、生态平衡和环境保护等方面的关系，禁止使用实心粘土砖，发展环保、节能、节地型空心砌块、混凝加气免烧砖、路面砖，不仅是建筑产业现代化的需要，更是国民经济、社会、环境、资源可持续发展的迫切需求。

建设内容：

本工程规则总面积 8000m²，其中建筑面积 518m²。

序号	建筑物名称	面积(m ²)	长(m)	宽(m)	高(m)
1	准备车间	48	8	6	6
2	制砖车间	220	20	11	6
3	成品车间				
4	办公及住宿楼	850	85	10	10
5	附属用房				
6	合计	518			



云南省某公司混凝加气免烧砖厂项目

项目总投资：

总投资 1760 万元，其中建设投资 1260 万元，铺底流动资金 500 万元。

项目结论：

年产 3900 万块综合利用混凝加气免烧砖加工项目资源有保障、加工技术成熟、市场大等优势，通过可行性研究，项目所得税后内部收益率 42.14% 大于基准收益率 10%，财务净现值 316.01 万元，投资回收期 3.48 年，项目投资利润率 38.52%，投资利税率 66.49%，上述指标均表明项目在经济上可行。

年产 3900 万块综合利用混凝加气免烧砖加工项目立足实际，符合产业结构调整指导目录（2011 年本）产业发展方向及产业政策，对带动的制砖产业发展起到积极的推动作用，对发展县域经济具有实际意义，项目社会效益、生态效益显。

项目在技术上是可行的，产品开发工艺技术成熟可靠，产品方案可行。

综上所述，项目经济、社会、生态效益良好，项目在技术上可行、经济上合理、社会和环境影影响积极。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869