



河北某医学院新校区项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某医学院新校区项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：河北省

项目背景：

教育担负着培养人才，提高国民素质的特殊使命，在增强国力、提高国际竞争能力方面发挥着越来越重要的先导性、全局性、基础性的作用，面对 21 世纪日趋激烈的国际竞争以及科技革命，面对我国加入 WTO，中国经济发展全面推向世界的形势，知识经济、技术经济是世界发展的主旋律。为此，我们必须坚定不移地实施科教兴国、科教兴冀的战略，把建设高水平、高质量的教育作为实现中华民族伟大复兴和建设现代化河北的基本方针，采取有力措施，切实落实教育优先发展的方针。

建设方案：

新校区总建筑面积为 187000 平方米。新校区建设将分两期工程完成，一期工程中教学区为 81480 平方米，包括办公楼、部分教学楼、部分实验楼、图书馆、会堂、游泳馆及门卫；生活区为 73320 平方米，包括部分学生公寓、学生食堂、教师公寓、教师食堂、学生洗浴中心、学生活动中心、综合服务楼、配变电所、锅炉房及水泵房。二期工程中教学区为 17500 平方米，包括部分教学楼、部分实验楼及体育馆；生活区为 14700 平方米，包括部分学生公寓及学术交流中心。



河北某医学院新校区项目

项目总投资：

本项目固定资产总投资为 41483 万元，其中：教学设施投资为 17651 万元。教学设施投资的资金来源为：申请银行贷款为 20000 万元,其余部分由学校自筹。后勤服务设施投资靠社会解决。

经济效益：

经测算，本项目收入与支出的差额为结余，本项目为非盈利项目，营业税及所得税为 0。

社会效益：

建设新校区巨大的投资将拉动地方经济建设，新校区建设将投入 4 亿多元的资金，这样，势必会对项目所在地的消费，税收等产生积极影响，在一定程度上对拉动项目所在地的经济将起到积极的促进作用。据有关资料统计，国家对大学生的培养成本约为 1.5 万元，每位学生一年的直接和间接费用为 1 万元左右，年培养 10000 人的规模每年可给项目所在地提供巨大的消费需求。

新校区的建成将促进周边地区的发展，新校区后勤保障工作都由社会来承担，可为土地原使用者及周边地区的农民提供大量的就业机会。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869