



广东省某油库项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省某油库商业计划书

项目产品竞争力分析：

采用国际安全标准建造，符合国家相关法规要求，并通过了地方政府环保、安监、消防等部门的验收。公司引进了 BP 等跨国石油公司的先进的安全管理标准，已建立“职业健康安全体系 OHSAS18001、环境管理体系 ISO14001 和质量管理体系 IS09001”三大管理体系。投产至今，已连续安全运行超过 2000 天。

经营模式：

本项目采用差异化的经营模式，没有差异化，就无法生存、发展。本项目得益于庞大的总库容优势有效地分摊了仓储管理成本，因此某油库的成品油月租赁单价将定位为 30 元/立方米，大大低于同行业平均月租赁单价 36 元/立方米，从而形成与本地其他成品油库的差异化竞争优势，具有较强的竞争力。



广东省某油库项目

项目优势分析：

本项目优势主要为物流优势、管理优势、政策优势、技术优势。

(一) 物流优势：某油库将拥有达 67.42 万立方米总库容，配套 80000p 吨级的码头等物流基础设施，十年以来形成的运输车队及储运业务人员，市区联络点。

(二) 管理优势。

(三) 人文优势。

(四) 规划优势。

投资收益：

本项目计划投资 44745 万元，公司自筹资金 10071 万元，融资金额为 34674 万元。根据测算，本项目以 5 年为计算周期，计算所得贴现率为 17.0%，本项目动态回收期为 7.67 年；本项目的内部收益率约为 13.13%，大于投资者所要求的投资回报率 8%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

项目风险：

该项目有一定的风险，主要风体现然政策市场风险、成本风险、开发成本控制风险、技术风险、财务风险，只切实履行好市场开发战略和营销组合策略，加强内部管理，健全企业的财务制度和有效管理，则可以降低其风险，确保投资收益的效果。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869