



## 广东省某农业休闲产业园 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**广东省某农业休闲产业园项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**广东省

**项目建设的必要性：**

三农问题目前已经成为我国战略发展的重要环节，在全国推广建设，并且已经取得初步成效，各地都建设了具有一定社会效益和示范作用的产业园园区。三农问题得到妥善的解决，我国的城市化水平必将上升到新的台阶，广东省我国经济发展最为发达的地区之一，在此地区推动三农产业的建设是及其必要的。

**建设方案：**

项目以休闲旅游产业和高效农业为核心，建设高效蔬菜种植、绿色食品加工、商务会议、体验观光、休闲度假功能于一体的产业休闲城区。



广东省某农业休闲产业园项目

**市场分析：**

休闲度假的需求是随着社会经济水平、人们闲暇时间和交通工具发展三个主要影响因素发展而发展的，根据世界发达国家休闲度假产业发展的规律可知，当某一地区人均 GDP 达到和超过 2000 美元时候，休闲度假产业将会迎来巨大的发

展空间，我国 2007 年人均 GDP 已经超过 2000 美元，具备了休闲度假经济迅猛发展的时期。

**经济效益：**

项目前期的投入为 119632.00 万元，其中开发建设投资 109253 万元，建设期利息 8740 万元，营销费用 1639 万元。开发建设投资包括土地成本 3000 万元，工程费用 106253 万元。根据初步测算，项目年经济产值预估达 40 亿元以上，经济效益及其良好。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广东省市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869