



## 湖南省某地产建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**湖南省某地产建设项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**湖南省

**项目建设的必要性：**

项目所在区定位为生态住宅示范区，根据规划，当地力争用3至8年的时间，建设一个生态环境优美，区域布局合理，基础设施完善，经济实力一流的现代化生态新城区。在规划中，以住宅小区为主，一批市级政府机关的进入将使这里成为未来的行政中枢和经济发展的贵胃之地。项目所在地区将成为某市的第二产业单位和文化产业单位，本项目的建设对于完善地区产业配套，促进地区发展有重要的推动作用，因此，可以说，本项目的建设是有必要的。

**建设方案：**

本项目主要是为了顺应某市城市发展战略的需要，以市场化运作方式建设一个环境优美、功能完善的康居社区，满足城市中高档消费群体的住房要求。规划占地 52214 平方米，总建筑面积 108000 平方米。



湖南某地产建设项目

### 市场分析：

房地产开发投资快速增长，商品住房供求两旺。过去五年，全国房地产开发投资年均增长 19.5%，房地产开发投资占固定资产投资的比重由 12.7% 提高到 17.9%。五年来，房地产开发投资增长直接和间接拉动 GDP 增长每年保持在 2 个百分点左右。全国商品房供销两旺，房地产竣工面积、销售面积持续保持增长。

### 经济效益：

建设项目总投资为 13130 万元，其中工程费用 8523 万元，预备费 444 万元。项目总销售收入为 17800 万元，总销售税金及附加为 978 万元，项目利润总额为 3514 万元，所得税 1159 万元，税后利润总额为 2355 万元。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869