



天津某小区污水处理项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津某小区污水处理项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

项目采用低投资、低能耗、低费用、占地少、技术成熟的处理工艺，最大限度地降低运行成本。与小区整个规划协调一致，污水处理厂位置应尽可能位于小区下风向，地势最低点，以减少对周围环境的影响。处理设备布局合理，力求紧凑，设备的运行寿命长，运行管理方便、简捷，运行费用低，方便运行管理，减少运行人员。



天津某小区污水处理项目

项目优势分析：

本项目优势主要为技术优势、市场优势、人才优势、区位优势。

（一）技术优势：通过对小区主要污水功能研究分析，本项目水解酸化—生物接触氧化工艺处理工艺成熟、可靠,工艺流程简单,所需设备及管道少,所选用的设备应是通用设备；主要设计参数选用应留有一定余地,适应水质、水量变化较大的冲击。

（二）市场优势。

（三）人才优势。

（四）区位优势。

投资收益：

本项目计划投资 1755 万元，公司自筹资金 755 万元，融资金额为 1000 万元。根据测算，本项目以 5 年为计算周期，计算所得贴现率为 12.0%，本项目动态回收期为 3.25 年；本项目的内部收益率约为 16.4%，大于投资者所要求的投资回报率 12.0%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

项目风险：

该项目有一定的风险，主要风险为技术风险以及运营风险，项目单位在建设过程中应该对项目进行严格管理，确保使用化学材料保管，降低项目风险。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869