



## 河北省某危房改建项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**河北省某危房改建项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**河北省

**项目背景：**

本项目改造住宅区建设时间大都在 20 世纪 60 年，所建房屋为砖木结构，其经济耐用年限只有 40 年。如今这些房屋早已过使用年限，其水、电、暖、管线等已严重老化，大多被鉴定为危房。此区域由于时间时间已久，现有部分住宅已迁出，现居住者人员情况复杂、管理混乱，带来了安全隐患，拆迁改建迫在眉睫。

**建设内容：**

本生产线建成后，可达到年生产铝合金绞线 15000 t。本项目铝合金导线主要品种为铝合金绞线、钢芯铝合金绞线、铝合芯铝绞线。



河北省某危房改建项目

**项目总投资：**

项目规划新建住宅 5 栋，规划住宅面积近 14 万平米，规划户数 1600 户，层

数 28 层，建筑高度 80 米的两梯四户至两梯六户的小塔，大部分南北向布置。

### 项目结论：

本项目为排危解困工程，对生活在简易楼的居民来说，置换到新的住宅楼，生活水平和生活质量会明显提高。生活区绿化景观和娱乐建设设施的建设，有益身心健康。危楼旧楼的拆除，绿化景观的建成，使项目区域与周边环境整齐划一。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869