



甘肃省某市山地自行车运动主题公园项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：甘肃省某市山地自行车运动主题公园项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

本主题公园在未来必将会围绕市场开拓、品牌塑造和创新经营来展开竞争，具体而言，就是要在“培育核心能力、开展文化经营、构造顾客矩阵、提升品牌形象、推进营销创新、实施战略管理”等六个方面作为努力的重点，以求林场山地自行车运动主题公园能够谋求长远的发展。

营销方案：

本项目自行车运动主题公园在制定产品组合策略时，要考虑其独特的林地旅游资源的特点，对自行车运动产品组合策略进行扩大，深挖主题公园产品组合的广度和结构的深度。要重点推出自行车运动特色、林场山地生态旅游观光产品和一系列极具西北特色的民俗风情旅游产品。此外，还要请专家对自行车运动主题公园的品牌进行设计。



甘肃省某市山地自行车运动主题公园项目

项目优势分析：

本项目优势主要为资源优势、成本优势、品牌优势、行业优势。

（一）资源优势：自然资源分布广泛并具特色；地理位置优势（黄河北岸）；自驾游的高普及率；多层次的旅游资源可以满足不同类型游客的需求

（二）成本优势。

(三) 地理优势。

(四) 行业优势。

投资收益：

本项目计划投资 20000 万元，公司自筹资金 8000 万元，融资金额为 12000 万元。根据测算，本项目以 5 年为计算周期，计算所得贴现率为 17.0%，本项目动态回收期为 5.56 年；本项目的内部收益率约为 22.3%，大于投资者所要求的投资回报率 12%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

项目风险：

该项目有一定的风险，主要风体现然政策市场风险、开发成本控制风险、技术风险、财务风险，只切实履行好市场开发战略和营销组合策略，加强内部管理，健全企业的财务制度和有效管理，则可以降低其风险，确保投资收益的效果。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869