



## 常州市某钢结构有限公司项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

# 目录

第一章 项目概况 .....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 可行性研究报告的编制依据.....	2
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....	2
第二章 项目承建公司简介.....	2
第三章 项目建设必要性及可行性分析.....	2
第一节 项目建设必要性分析.....	2
第二节 项目建设可行性分析.....	3
第四章 项目产品市场分析.....	3
第一节 概述.....	3
第二节 产品市场供应现状.....	4
第三节 产品需求预测.....	5
第四节 产品目标市场的确定.....	6
第五节 产品的竞争力分析.....	6
第六节 产品的竞争力分析.....	7
第七节 产品市场风险分析.....	7
第五章 项目产品方案和生产规模.....	9
第一节 项目产品介绍.....	9
第二节 项目生产规模.....	9
第六章 项目工艺技术及设备方案.....	9
第七章 总图运输及公用辅助工程.....	9
第八章 项目选址及建设条件.....	9
第九章 项目环境保护.....	9
第十章 项目能源节约方案设计.....	9
第十一章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	9
第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训.....	9
第十三章 项目实施进度与招投标.....	9
第十四章 项目总投资与资金筹措.....	9

第一节 估算范围.....	9
第二节 估算依据.....	9
第三节 编制说明.....	9
第四节 项目总投资估算.....	9
第五节 资金筹措.....	10
第十五章 项目经济效益分析.....	10
第一节 评价依据.....	10
第二节 营业收入和税金测算.....	10
第三节 成本费用测算.....	11
第四节 利润测算.....	11
第五节 财务效益分析.....	11
第十六章 建设项目风险分析及控制措施.....	11
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....	11
第二节 技术风险分析及控制.....	12
第三节 市场竞争风险分析及控制.....	12
第四节 不可抗力风险分析及控制.....	12
第十七章 建设项目可行性研究结论及建议.....	12
第一节 建设项目可行性研究结论.....	12
第二节 建设项目可行性研究建议.....	12

# 第一章 项目概况

## 第一节 项目概况

### 一、项目基本情况

**项目名称**

常州市某钢结构有限公司项目可行性研究报告

**项目性质**

扩建

**项目申报单位**

江苏省某钢结构有限公司

**建设地址**

江苏省常州市

**占地规模及建筑面积**

本项目占地面积为 80 亩，建筑面积 16 万平方米。

**项目投资总额及来源**

项目总投资 8000 万元，其中，企业自筹 3000 万元，其余 5000 万银行贷款。

**项目建设周期**

3 年

**项目建设内容**

建设一个以生产钢结构产品为主，以服务沿海地区经济建设、填补市场空白为目标，年加工生产能力 70 万吨钢构件的综合加工生产企业。

## 二、研究项目主要结论

### 第二节 可行性研究报告的编制依据

### 第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

#### 一、编制原则

#### 二、编制范围

## 第二章 项目承建公司简介

## 第三章 项目建设必要性及可行性分析

### 第一节 项目建设必要性分析

#### 一、本项目是企业获得可持续发展，增强市场竞争力的需要

在新选场址扩大企业生产经营规模，是企业从整体上提升设备水平和优化产品结构的最有利时机，主车间的全部生产系统，都可以按照产品方案的要求，配路具有国内外先进水平的重钢、H型钢、C型钢加工的高水平生产线，切实提高产品的档次，使经济效益的增长点放在技术进步、设备更新、产品创新上。同时项目建设还可充分考虑以后市场和消费需求的变化，增强设备的适应性。通过实施本项目能为企业的可持续发展奠定坚实的基础，从根本上增强企业的市场竞争力，使企业成为设备先进，产品创新、市场适应性强的钢构件生产加工基地，成为滨海县重要的钢构件生产加工企业。本项目建设完全符合产业政策的要求。

.....

#### 二、本项目是适应产业梯度转移需要

我国的钢结构建筑工程及钢构件生产加工技术和产业主要集中在广东、江苏、浙江、山东等沿海发达地区和资源优势非常明显的区域。钢构件生产加工技术产业不断扩大规模、提升档次、产业升级。本项目所选择的时机是有利于钢构件生产加工技术在当地发展的，是对产业发展梯度转移的主动适应。

.....

### 三、本项目是落实国家关于建筑产业发展政策的需要

2005 年 12 月国家公布了《产业结构调整指导目录（2013 年修订本）》，对建筑行业中的钢构件生产加工技术予以鼓励，并要求限制和淘汰落后的生产能力和生产设备。本项目新增的钢构件生产加工技术生产线和设备均达到国内先进水平，设计的产品方案为市场容量大，前景广阔的产品，实现产品的技术创新和品牌建设，更是受到国家的鼓励。因此本项目既符合国家的产业政策，更是对产业政策的实践。

.....

### 四、本项目是满足建筑市场发展，适应地震灾区灾后重建的需要

本项目考虑到产品的档次和附加值，因而在设计中选择生产钢梁、立柱、檩条等钢构件主导产品，走产品高端化之路，这将为企业实施满足沿海地区钢结构建筑市场的需求和发展战略奠定基础。本项目建成之后，公司的产品将会在沿海地区市场上有更大的作为和竞争能力。公司经过六年的高速发展具有一定的影响力，建立了市场网络和渠道，为开拓更多的钢结构工程建设市场奠定了基础，同时也提高了产品的附加值。

.....

## 第二节 项目建设可行性分析

## 第四章 项目产品市场分析

### 第一节 概述

目前，我国建筑行业增长方式正在发生根本性转变，从国家十一五发展纲要的指导思想来看，今后，建筑业的发展要坚持科学发展观，转变增长方式，以质量为中心，大力地展节能环保技术。以生产高技术的新型钢结构建筑来获取高附加值，已渐渐成为和建筑企业继续发展的新定位。

本项目根据钢构件加工生产的发展趋势和公司的发展目标，确定项目主要产品以重钢、H 型钢、C 型钢加工的高水平生产线为主体，使企业产品在多元化发

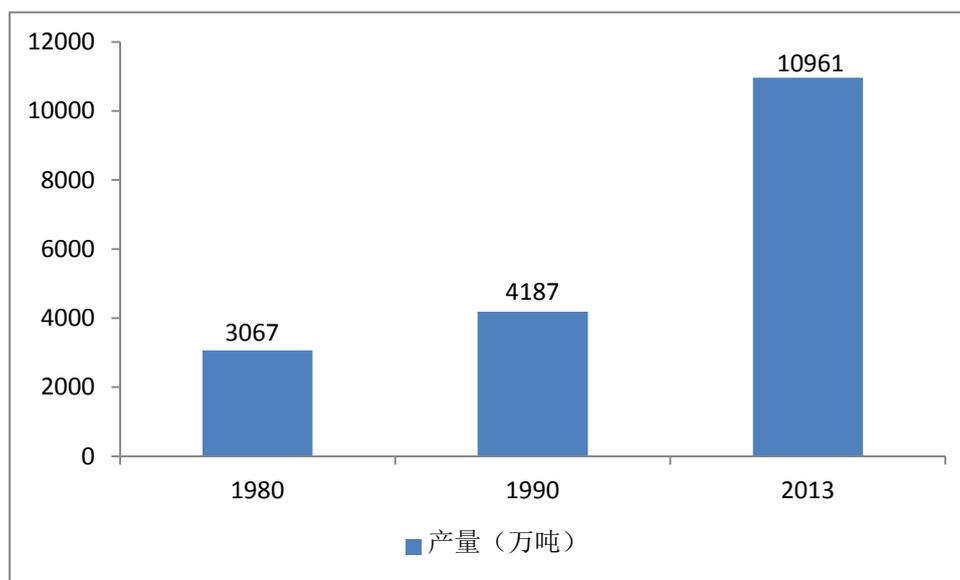
展的基础上提升一个档次。这些产品的实现既能满足企业现有市场的需要，又能在未来的市场发展中获得良好的发展潜力。

.....

## 第二节 产品市场供应现状

从 20 世纪 90 年代起，钢结构工程进入了一个生产稳定、技术创新突破、贸易增长的良好时期。随着世界经济的复苏，全球人口的持续增加以及人们居住水平的不断提高，全球钢构件的生产供应量在不断扩大。1980 年世界钢构件产量为 3067 万吨，1990 年世界钢构件产量增加到 4187 万吨，到 2013 年全球钢构件产量已达到 10961 万吨，三十四年间全球钢构件产量已翻了 3 倍多。世界钢构件的供应市场持续增长。

图表 1：世界钢构件产量分析



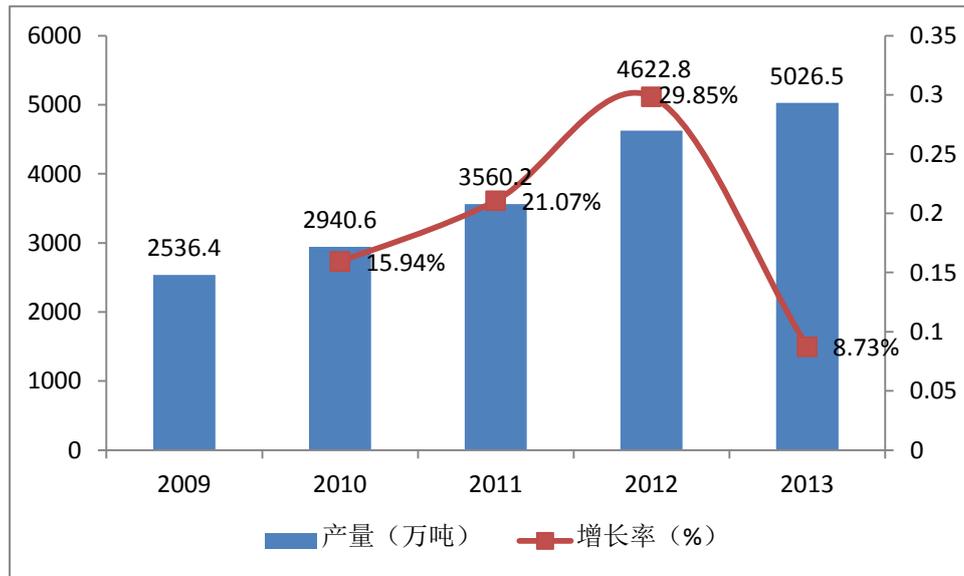
从产能的分布来看，中国是世界上钢构件产品的生产大国，2009 年中国钢构件产量总计达 2536.4 万吨。从最新的资料显示，2013 年世界钢构件总产量较同期有小幅的增长，总量上升了 8.73%，其中，亚洲的产量上升了 5.9%，南美的钢构件产量上升了 4.8%，欧洲的钢构件产量上升了 0.7%，北美的钢构件产量下降了 16.6%。2011 年全球钢构件的总产量下降了 4.8%，但亚洲的钢构件产量上升了 2.1%，北美的钢构件产量下降了 33.1%，欧洲的钢构件产量下降了 3.5%，南美钢构件的产量下降了 3.5%。总的来看，亚洲尤其是中国的钢构件产量 2011 年得到了较大的增长。

图表 1: 2013 年世界钢构件产量增长情况分析

品种	世界总量同比增长率%	亚洲增长率%	南美增长率%	欧洲增长率%	北美增长率%
钢构件产量	0.8	5.9	4.8	0.7	-16.6

据国家统计局数据显示，2013 年我国钢构件总产量为 5026.5 万吨，约占世界产量的 50%。

图表 1: 2009~2013 年我国钢构件产量增长情况分析



目前从我国钢构件生产分布来看，钢构件的生产以中部及沿海地区为主。目前四川建筑业虽然在全国所占份额不大，但近年来稳步增长，效益大幅度提高。据统计部门的数据，江苏省建筑业钢构件的使用量，2013 年钢构件超过 60 万吨，全省钢构件产量在全国的地位基本维持 2012 年的水平，钢构件产量在全国居第 12 位。在西部 12 省市区中居新疆之后列第 2 位。在西部 12 省市区中和陕西产量相当。但我省钢构件产量占全国产量的比重略有下降。

同时国家西部大开发政策及灾后重建工程的实施也为四川钢构件产业的发展创造了契机。

.....

### 第三节 产品需求预测

中国既是钢构件生产大国，也是钢构件消费大国。目前，不管是城市基础设施建设还是工业生产项目都越来越多地采用钢结构设计施工。钢构件内需份额增大，成为推动钢构件加工生产、增产增销增效的主导力量。从国内钢构件市场看，

工业生产厂房建设和高层建筑正越来越多地采用钢结构工程设计，钢构件需求增长势头强劲。2013 年我国国民经济继续保持高速的增长势头，经济的快速增长使钢构件市场潜力不断释放，尤其是滨海县，近两年来新建的工业企业厂房设计 90% 以上都采用了钢结构工程设计方案，这也给钢构件加工生产企业的发展带来良好的发展机遇。

我国国内钢构件消费量从 1981 年的 355 万吨增加到 2013 年的 5000 万吨，中国增加量是同期世界增长总量的 1/3，其中民用建筑和工业项目钢构件消费的比重从 20 年前的约 20% 上升到 46%。目前，中国人均钢构件消费量达到 38 公斤，超过世界平均水平，但与发达国家年人均消费 45~60 公斤钢构件相比，还有一定的差距。我国钢构件消费量的增长还有相当大的空间。

.....

#### 第四节 产品目标市场的确定

本项目的主要产品为重钢、H 型钢、C 型钢等钢构件为主。项目公司近几年来对重钢、H 型钢、C 型钢等钢构件需求量来看呈稳定增长态势，前景十分广阔。并结合公司未来的发展规划，公司生产的钢构件产品的 60% 主要满足本公司钢结构工程建设项目的需求，只有一部份面向市场销售。因此，此建设项目的风险很小。

.....

#### 第五节 产品的竞争力分析

此项目建成投产后，将最大限度地降低公司钢结构工程建设项目的加工、运输成本，钢结构工程建设成本每平方米可比其他企业平均成本下降 40 元/平方米，大幅度地提高企业的市场竞争能力，提高了企业的经济效益和社会效益。仅加工、运输成本的降低就可为企业增加年收入约 350-400 万元，增加税收 60-80 万元。将不断提高企业的经济效益实现企业可持续发展将企业不断做大做强，为地方经济建设作出贡献。

.....

## 第六节 产品的竞争力分析

### 一、产品价格的现状

目前，尽管受全球金融危机的影响建筑行业所受到的冲击较大，但四川地震灾区因灾后重建的需要又给建筑行业带来了难得的发展机遇，据统计 2008 年我国建筑行业当年度新建项目钢结构建筑工程已占建筑工程新增总量的 45%，且呈稳步增长趋势。

从市场品种走势看，钢结构建筑工程价格小幅上涨。业内人士对钢结构建筑工程市场的后市看好，尤其是工业厂房越来越多地采用钢结构工程设计施工和建设，给钢结构工程施工建设公司带来了良好的发展机遇。总的来说，目前钢构件市场行情呈现量价齐升的态势。

.....

### 二、本项目产品价格走势预测

从钢结构工程建设上下游市场情况看：一方面受全球金融危机的影响全球基本建设工程市场需求呈下降趋势，另一方面国内市场受拉动内需和地震灾后重建需求量增加的影响，钢结构工程建设价格趋势仍然震荡向上，呈现出量增价微升的行情。

.....

### 三、本项目产品价格确定的原则

本项目产品主要根据国内和江苏省内钢结构建筑市场的情况而确定的，产品价格取目前市场价格的中间值，并考虑本地市场的情况以及产品总的价格趋势，产品价格的确是合理的。

.....

## 第七节 产品市场风险分析

目前，钢结构工程建设价格趋势仍然震荡向上。发达地区在高端市场中继续要占居主导地位，在沿海地区我公司将借拉动内需和灾后重建给建筑行业带来的良好发展机遇实现快速发展和高速增长，使企业不断发展壮大争当钢结构工程建

设市场的排头兵，为滨淮经济建设和发展作出贡献。项目原料、钢材和铁矿石的进口体制，进口的需求，以及供给量的波动情况，有可能给项目产品带来一定的风险。目前钢材的供需形势、内外价差和大宗商品走势均有利于国内钢构件价格的上涨，构成钢构件加工生产企业的成本压力。此外，人民币的不断升值，出口退税下调，对钢铁工业和本项目产品都是一个考验。现阶段，政府以税收和出口退税政策对产业的引导已从鼓励出口创汇转变为抑制顺差增长，减少贸易不平衡。

.....

## 第五章 项目产品方案和生产规模

### 第一节 项目产品介绍

### 第二节 项目生产规模

## 第六章 项目工艺技术及设备方案

## 第七章 总图运输及公用辅助工程

## 第八章 项目选址及建设条件

## 第九章 项目环境保护

## 第十章 项目能源节约方案设计

## 第十一章 职业安全与卫生及消防设施方案

## 第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

## 第十三章 项目实施进度与招投标

## 第十四章 项目总投资与资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

#### 一、建设投资估算

本项目需要新建厂房,以满足产能扩大需要。建设投资估算额为 6500 万元,其中,建筑工程费用 4600 万元,设备购置费为 1100 万元,安装工程费用 600 万

元，预备费 180 万元。具体详见附表《项目投资估算表》

## 二、总投资估算

本项目总投资 8000 亿万元，其中，固定资产投资为 6500 万元，流动资金为 875 万元。具体见下表所述。

图表 1：项目总投资估算表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例%
1	固定资产投资	6500	81.25
1.1	建筑工程费用	4600	57.5
1.2	设备购置费用	1100	13.75
1.3	设备安装费用	600	7.5
2	其他费用	20	0.25
3	预备费用	180	2.25
3.1	基本预备费用	180	2.25
3.1	涨价预备费用	0	0.00
4	土地使用权	300	3.75
5	建设期利息	325	4.06
6	流动资金	875	10.94
	总计	8000	100.00

## 第五节 资金筹措

本项目计划总投资 8000 万元，其中 3000 万元由来自公司自有资金，贷款 5000 万元。

## 第十五章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 营业收入和税金测算

#### 1、主营业务收入

项目完全运营后，预计总营业收入达 10 亿元

## 2、营业税金及附加

经估算，正常年份各项税收总额为 2310 万元。

(1) 营业税：根据不同部分收入营业税率的征收情况，计算基准为某经营性收入，正常年份年营业税金 50 万元；

(2) 增值税：按每吨 170 元左右差价计算，正常年份年增值税额 1700 万元

(3) 城市维护建设税及教育附加=（增值税+营业税）\*12%=210 万元；

(4) 所得税年：正常年份年所得税额 300 万元。

(5) 印花税等其它小税种：正常年份年税额 50 万元

## 第三节 成本费用测算

## 第四节 利润测算

## 第五节 财务效益分析

## 第十六章 建设项目风险分析及控制措施

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

现阶段，项目市场发展前景广阔，各类支撑性要素丰富。但项目整体构成复杂，投资额大，不确定因素过多，除了一般的价值观念、人为破坏等风险之外，项目本身仍面临一些现实问题，包含项目运行风险及维护管理风险等，需要进行相关防范。

#### 一、运作风险及防范

常州市某钢结构建设项目是具有公益基础性和企业性双重属性的工程项目，各方面错综复杂，体系庞大。项目建成后，能否满足安全、高效、稳定、顺畅的运作要求，存在一定的风险。主要风险有：

**自然及环境风险：**指因自然条件及周边环境等因素对厂区建设构成的障碍或不利条件，主要包括气候条件、地理条件、环境保护、交通条件等因素，

**经济风险：**指由于与厂区建设相关的经济因素的变化而给工程项目建设带来

的风险，主要包括资金筹集、工期变化等因素。

#### **防范措施：**

##### **1、科学规划**

为了提升常州市某钢结构有限共司的知名度及影响力，必须合理利用当地地形，因地制宜，科学规划建设内容，以保证项目的顺利实施，规避其风险。把气候条件、地理条件、环境保护、交通条件等因素优先考虑，较好防范此类自然与环境风险。

2、为完成高效安全的运营管理，需进一步完善基础配套设施的建设标准、管理机制和人才配备等。首先基础配套设施，如交通、配电、通讯等，必须按照国内外同类项目安全运行的标准建设；其次，建立完善、适宜的管理机制，管理者的专业素质和管理能力将直接影响到项目的生产经营和发展。

.....

## **第二节 技术风险分析及控制**

## **第三节 市场竞争风险分析及控制**

## **第四节 不可抗力风险分析及控制**

## **第十七章 建设项目可行性研究结论及建议**

### **第一节 建设项目可行性研究结论**

### **第二节 建设项目可行性研究建议**

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869