



内蒙古电厂建设项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古电厂建设项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

在蒙西电网自身负荷的不断增长以及蒙西电网的不断完善的同时，自治区政府积极开拓区外市场，在满足自身用电的基础上，西电东送容量将逐年增加。随着 2008 年初蒙西电网第二外送通道的开辟，到 2008 年底蒙西电网外送电能力达到 3500MW，目前蒙西电网仍在积极开展增加蒙西外送电通道的工作。本期热电联产项目机组建成投产后，在一定程度上增强了蒙西电网电力外送的能力，对保证蒙西电网稳定外送能力，满足京津唐电网负荷需求起到了积极作用。

营销方案：

考虑核准项目和地区计划建设项目，“十一五”末期到“十二五”期间地区盈余电力较多，而且盈余电力呈逐年递增趋势，2010 年盈余装机量为 3825MW，2011 年盈余装机 4166MW，到 2015 年盈余装机量为 3962MW。



内蒙古电厂建设项目

项目优势分析：

区域优势：项目区域地处我国北方高寒地带，冬季采暖期长达 6 个月。目前项目区域正逐步将市区搬迁，将全部实施集中供热，普及率 100%。

投资收益：

项目建设完成后，年均销售收入将增加 76910 万元，计算期内项目财务净现值为 10586.65 万元，税后内部收益率为 7.66%，税后投资回收期为 11.24 年（不含建设期，动态），预测各项财务指标良好，盈亏平衡点比较安全，项目从财务角度评价是可行的。

项目风险：

本项目为热电联产项目，可以优化电源结构，促进电力节能降耗减排，实现国家国内生产总值能源消耗和主要污染物排放总量降低的目标，同时满足康巴什新曲热负荷的需求，造福惠民。机型符合国家产业政策，为大容量、高参数节能(煤耗低、耗水指标先进)环保项目，同步实施脱硫。经分析在一段时期内不存在政策风险。

随着电力管理体制改革的深化，存在一些不确定的政策风险，如竞价上网、节能调度等管理政策变化，会导致电厂的利润空间下降。企业可运用科学技术进步手段提高运行效率和设备可用率，提高抗风险能力。国家环保政策日益趋严和完善，会导致企业增加环保支出，增加成本，这种政策风险需要国家配以相应政策才能化解。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869