



湖南省某花园开发 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖南省某花园开发项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

湖南省某花园项目是国家级节能示范重点居住区，是所在区域政府的重点支持项目，项目拟以可持续发展为理念，将绿色能源、可再生能源的高技术应用项目，为市场提供高舒适度、高环境品质、高效能比的先进科技住宅。项目总用地面积为 43 公顷，项目规划总建筑面积为 134.64 万平方米，计划分为三到四期，其中，第一期占地 12.86 公顷，建筑面积约为 29.8 万平方米，目前已基本完成，市场反应强烈。

行业准入：

湖南省出台了《湖南省城市房地产开发经营管理办法》，对房地产开发企业资质、开发项目立项用地、房地产开发项目转让和预售、房地产管理部门的法律责任等方面进行了规范。



湖南省某花园开发项目

经济影响:

项目建设完成后,预期销售收入为 107178 万元,销售净收入为 98068 万元,净测算,税后财务净现值 15371 万元,税后内部收益率 38.38%,税后投资回收期 2.14 年。

社会影响:

项目将充分考虑湖南人的需求,将中国现代主义城市规划、建筑设计及景观艺术的理念与方法和中国历史源流与时代精神相结合,努力创造出一种真正可持续发展的产品,首先在规划上强调与自然环境的和谐,通过房型设计、人车分流、景观营造和星级物业等多方面打造和树立公司品牌形象,着眼于湖南省的长远发展,而这必将会带动湖南省房地产从开发思路到服务观念的巨大转变和提升。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869