



安徽省棚户区改造安置房工程项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：棚户区改造安置房工程项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：安徽

项目背景：

近年来，x 县不断加快棚户区改造安置房建设步伐，但仍存在棚户区改造安置房的建设速度跟不上棚户区改造家庭要求改善住房条件的现象，建成并投入使用的棚户区改造安置房还不能完全满足棚户区改造家庭的需要，在一定程度上影响了社会安定。为此 x 县县委、县政府极力加快经济棚户区改造安置房建设进度。进一步创新和发展棚户区改造安置房建设模式，积极推行棚户区改造安置房建设市场化运作，采取切实可行的办法和措施，鼓励和引导实力强、信誉好的开发建设单位参与棚户区改造安置房建设，切实解决资金瓶颈问题。

本项目的建设顺应 x 县棚户区改造安置房建设发展思路，所有新建棚户区改造安置房全部安置棚户区改造家庭，开发建设的宗旨就是最大限度地满足棚户区改造家庭的住房条件，加快工程建设，努力把棚户区改造安置房建设成为群众满意的“精品工程”，力争让棚户区改造家庭早日住上安置房。

建设内容：

一期建设共有 6 栋住宅楼，由南向北，共三排建筑，主要以 5-6 层为主。北部沿淮海路规划 2 层商业。一期地势北高南低，结合地形地势，通过合理的竖向设计，由南向北，每排建筑的室外高程由低向高，形成一个坡度，整体建筑空间在视觉上富有层次感和错落感。

沿淮海路规划设计 2 层商业门面，形成一个较好的商业氛围，主要服务于一期入住居民。

一期主入口位于南部，主路 7 米宽，宅前路宽 3 米。



棚户区改造安置房工程项目

项目总投资：

经计算，项目建设投资静态部分为 3182.02 万元，占项目总投资 100%，其中土建工程费 2009.7 万元，设备及安装工程费 954.6 万元，其他费用 217.72 万元。每平方米建筑成本价 1850 元。。

项目结论：

本项目必然推动市民素质、物质文明建设的不断改善，将为城市精神文明建设创造必要的物质基础与基本条件，随着社会风气，民俗风情、新闻传播等各种人文现象和文化活动的不断提高，从而有利于城市居民自身素质的提高和发展，有利于广大市民文明习惯的形成，有利于社会文明风气的巩固，有利于文明城市的建设，塑造美好的城市形象，以促进城市的可持续发展。因此，项目的建设将一定程度地改善当地的人文环境。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869