



广东某房车生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东某房车生产项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：广东

项目背景：

随着社会经济与汽车技术的发展，近年来汽车价格水平呈现了总体下降的趋势。与经济发展和收入增长相对照，汽车相对价格下降的幅度更加明显，从而推动越来越多的人口购买汽车，使得我国汽车消费进入了普及期。同时，伴随技术进步和竞争的加剧，各汽车厂商纷纷推出个性化的汽车满足不同层面消费群体的需求，比如丰田、本田、大众等为初入职场人员推出了便宜又省油的 10 万元以下的代步车；宝马推出了专为女性设计的灵动、小巧、精致的 mini cooper。

建设方案：

项目需新建厂房、库房及公用站房等建筑物 6104m²。



广东某房车生产项目

项目总投资：

项目总投资额 1.2 亿元。

经济效益：

本项目计划投资 12000 万元，全部公司自筹。根据测算，本项目以 10 年为计算周期，计算所得贴现率为 15.0%，本项目静态回收期为 2.76 年；本项目的内部收益率约为 36.29%，大于投资者所要求的投资回报率 15.0%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

社会效益：

1、填补产业空白

本项目的研发，填补了国内高档次休闲旅行车具有防弹、防暴功能的空白，该车型将会拉动汽车及汽车改装业的发展，从而对社会进步和经济发展带来积极的贡献

2、增加地方财政收入

本项目年上缴增值税、所得税、城建教育附加等各类税收 2413 万元，增加地方政府财政税收收入。地方税收的增加有力地支撑了当地经济、社会、文化事业的发展，进一步推动区域经济的发展。

3、拓宽劳动就业空间

本项目的建设运营有望缓解当地劳动力就业压力，其中项目建设期将为社会提供包括建筑、运输等环节的短期就业机会，在项目经营期能为社会提供大约 73 个长期就业机会。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869