



河北某大型公园主题社区项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北某大型公园主题社区项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目拟建设一个集休闲、娱乐、商业功能于一体的室内恒温水上健身娱乐中心，总占地面积 86510m²，总建筑面积 43046m²。项目主要工程为大楼及附属楼。项目主要用能系统包括暖通空调系统、电气系统、燃气系统及给排水系统等。



河北某大型公园主题社区项目

项目能耗：

电：年耗电 301.64 万 kWh/a，折合标煤 370.67tce/a。

水：年耗新水 11.07 万 m³/a，年耗中水 1.08 万 m³/a。

煤：年消耗天然气 32.36 万 Nm³/a，折合标煤 392.95tce/a。

节能评估：

总平面布置对能源消费的影响：评估建议项目应结合区域交通规划，采用平面分流与立面分流相结合的交通组织方式，将人流与车流区分开，通过对项目地块内交通系统的有效组织、理分流，有效地引导顾客人流及工作人流，提高了整个地块的使用效率，减少建筑调节物理环境的能耗。

暖通空调专业对能源消费的影响：燃气驱动溴化锂热泵型冷水机组的驱动热

源为直接燃烧燃料提供的热量，低温热源水温要求高于 5℃，该项目深井热水与工艺部分经换热器换热后水温保持在 50℃左右，是良好的低温热源。热泵热水的出口温度最高可达 60℃，符合地板辐射采暖要求。

节能措施评估：

建筑专业：（1）作为建筑节能的几个重要部位，项目在屋面、外墙和外窗等主要围护结构部位均设置了相应的保温措施，有利于降低项目建成后运行过程中的能耗。

（2）项目公建的外窗气密性符合国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风性能及检测方法》GB/T7106-2008 中相关规定；透明幕墙气密性不低于《建筑幕墙》GB/T21086-2007 中规定的 3 级。

.....

项目建议：

评估建议热空气幕的送风温度，应根据计算确定，不宜高于 50℃；对高大的外门，不应高于 70℃。热空气幕的出口风速，应根据计算确定，不宜大于 6m/s。

评估建议拟建项目在照明配电线路上加装节电装置，以提高电力质量，达到节能效果，同时有效保护光源延长使用寿命。

.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869