



河南某房地产项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河南某房地产项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目总投资 102976 万元，建设面积 501268.03 平方米，主要用能设备有空
调系统、通风系统、给排水系统、照明系统等等。



河南某房地产项目

项目能耗：

电：项目主要用电为各类电器等，总用电量为 2070.72 万 KWH，折合标煤
为 2544.91 吨。

水：主要用水设备为厨房及生活与卫生配套设施等，年总用水量为
684562.86M³。

天然气：主要耗气设备为燃气灶及燃气热水器等，年总用气量为 847238 立
方米。

节能评估：

空调系统节能: 本项目空调系统集中在住宅建筑,商业建筑,社区服务建筑,根据建筑物使用功能及性质,结合目前我国住宅建筑普遍采用的采暖空调系统,本项目居住建筑拟采用转速可控型冷暖分体式房间空调器(为各用户预留冷暖分体式空调位置),房间空调器的实际能将水平按理论能效水平的 90%估算。商业用房等由于有市政热源等资源,选用螺杆式冷水机组更为节能经济。

通风系统节能: 地下车库尽量利用通风采光井、车道出入口自然通风,同时辅以诱导式通风系统,有效减少送、排风机的功率。通风机房位置靠近服务区域,减少风道长度;同时合理划分系统大小,减少风道的作用半径。

给排水系统节能: ……

节能措施评估:

土建节能: 土建结构设计采用先进合理的设计方案,推广新技术和新材料以节省建筑费用,节约土建施工时间,减少工作量。在建筑设计中,选择合适的建筑层高,以节约空气调节所耗用的能量。楼房屋面设隔热层,建筑物的围护结构应根据使用要求的室内温湿度、室外气象计算参数和有无采暖、通风、空调设备等具体情况考虑保温隔热,通过技术比较,合理确定其构造。

用水节能: ……

用电节能: ……

项目建议:

(1) 建议项目业主尽快委托有资质单位进行该项目的设计工作,并报请上级部门批准后方可实施。

(2) 项目资料缺少对小区的电网、生活给水等外网系统的详细论述,建议应补充相关内容。

(3) ……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869