



山东某住宅项目  
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**山东某住宅项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

通过加强城市规划、土地供应、房地产信贷、房地产税收征管等措施，继续加强和改善房地产市场宏观调控，促进房地产业健康有序发展。继续加强城镇房屋拆迁管理、严格执行国家有关市场准入规定、加强房地产项目收费管理，建立健全房地产市场监测体系，加大房地产市场监管力度。

**行业准入：**

一级资质

- 1.注册资本不低于 5000 万元；
  - 2.从事房地产开发经营 5 年以上；
  - 3.近 3 年房屋建筑面积累计竣工 30 万平方米以上或者累计完成与此相当的房地产开发投资额（提供竣工验收备案证）；
  - 4.连续 5 年建筑工程质量合格率达 100%；
  - 5.上一年房屋建筑施工面积 15 万平方米以上或者完成与此相当的房地产开发投资额；
- .....

**土地利用：**

项目占地面积 22.9 万平米，建筑面积 93 万平米。



山东某住宅项目

#### 经济影响:

项目达产后实现年销售收入达到 35800 万元；实现经营期年平均利润总额（税后）：12500.36 万元。有利于提升企业规模效益和辐射带动能力，有利于促进该行业的发展后劲，增强市场竞争力，延长产业链，拉动地方经济发展，具有较好的经济效益、社会效益。

#### 社会影响:

从市场发展趋势来看，房地产项目有极大的市场空间，前景广阔，商机无限。推动科学技术的进步，促进人才的培养，提高科学管理水平和提高人民物质文化生活水平及促进社会发展起到了显著成效。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869