



广州某公司 LZDK 项目 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广州某公司 LZDK 项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

广州 x 集团是一家由摩托车制造、房地产开发、金融投资三大行业组合而成的大型民营企业。广州豪进集团旗下的豪进房地产开发公司，汇聚了一批经验丰富的行业精英，依托集团经济实力以及地理优势，成功开发“新塘广场”项目，荣获“2008-2009 年中国房地产十大最佳建筑品质典范楼盘”，荣登“2008 年广州市 12 月份月度销量冠军”。

x 房地产开发公司的第二个项目是总占地面积约 200 亩，总建筑面积约 50 万平方米，是增城市新塘镇一个集山景、湖景、公园、地铁、商业为一体的高尚住宅小区，因此深受社会各界人士好评。x 地产开发公司的最新项目是豪进公司 LZDK 项目。LZDK 项目既是原来项目的延续，也是公司房地产开发新业务的拓展。

行业准入：

我国对于该行业企业准入条件尚未颁布。

土地利用：

项目	编号	单位	数量
总用地面积	1	平米	43463.3
总建筑面积	2	平米	178490
地上总建筑面积	3	平米	131930
其中	1、住宅建筑面积	平米	118226
	2、沿街商铺建筑面积	平米	12804
	3、会所	平米	900
地下总建筑面积	7	平米	46560
计算容积率面积	8	平米	131930
容积率	9		3.03
总户数	10	户	1278
绿地率	11		35%
建筑密度	12		25%
停车位	13		1490
其中	地上停车	个	161
	地下停车	个	1329



LZDK 项目

经济影响:

本项目销售收入总额 13.05 亿元，其中可售住宅销售收入 9.08 亿元，
商铺销售收入 2.77 亿元，车位销售收入 1.19 亿元。。

社会影响:

为广州市打造一个集山景、湖景、公园、地铁、商业为一体的高尚住宅小区。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

