



云南省养老院  
项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**云南省养老院项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**云南省

**项目背景：**

“十二五”时期，我国将出现第一个老年人口增长高峰，60 岁以上的老年人将新增 800 万，总数将由 1.78 亿增加到 2.21 亿，老年人口比重将由 13.3% 增加到 16%，人口老龄化进程将加快，社会养老保障和养老服务需求将大量增加。未来 5-10 年间，中国养老产业发展潜力巨大。

**建设内容：**

本项目拟建设云南省级优秀示范养老院，主要建设内容为医疗卫生、休闲保健、托管托养、家政服务、文化娱乐、信息咨询等服务。



云南省养老院项目

**项目总投资：**

建设投资 5000 万元，固定资产费用 3000 万元，无形资产费用 1000 万元，其他资产费用 500 万元，预备费 500 万元。

---

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

## 项目结论:

养老产业所产生的巨大经济效益正在吸引着全球的目光。随着经济的发展和社会的进步,人们的生活方式的多样化,单纯的国家福利已经难以满足老年人生活多样化的需求。养老正在突破传统家庭养老模式,形成家庭、社区、市场化养老并存的局面,出现了异地养老、以房养老、“候鸟式”养老以及生态养老等新模式。养老产业开始走出一条与国际经验接轨的社会化、市场化的道路。项目建设建成对云南省养老事业起到推动和示范作用,符合党和政府加强服务老龄工作的要求。项目的建设将完善当地的社会保障体系,促进老年服务业的发展。项目建设规模合理、建设条件具备、建设方案可行、投资规模适度、资金来源有保证,项目建成后社会效益显著。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

---

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室