



山东省某净水厂供水工程 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某净水厂供水工程项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山东

项目建设的必要性：

山东省某市自来水公司始建于 1968 年，距今近 40 年，多数供水设施已陈旧老化，尤其是输配水管网，如市区主要水源大沽河水源地的两条 d600 及 d800 水泥输水管线，分别建于 1980 年 1996 年，由于当时为应急工程，施工工期紧，往往是边设计边施工，施工极不规范，施工质量难以保证，再加上管材为水泥管，使用寿命仅为 20 年左右，致使这两条输水管爆管现象频繁发生，且一旦爆管，停水面积较大，严重影响了供水的安全性。

建设方案：

由于目前受水库库容的限制，净水厂工程建设规模定为设计供水能力为 4 万立方米/日较为合适，其不足部分（3 万立方米/日）可利用青岛市主城区调水解决。



山东省某净水厂供水工程项目

市场分析：

根据山东省某市城区 2020 年需水量预测，2020 年城市需水量为 19.38 万 M³/日，供水量为 21.07 万 M³/日（取 22 万 M³/日）。根据《某市城市总体规划》，22 万 M³/日的供水量中：高新技术产业开发区及少海新城可利用胶东调水解决

日供水量 10 万立方米/日，中心城区供水量为 12 万立方米/日。

经济及社会效益：

经济效益

经测算：

- 1、项目税后投资回收期为 8.6 年，短于行业基准回收期（10-15 年）；
- 2、项目税后内部收益率为 14.71%，高于行业基准收益率（8%）；
- 3、项目税后投资利润率为 15.25%，高于行业基准利润率(10%)。

社会效益

本项目市场前景较好，通过项目建设，必将产生良好的经济效益。本项目建成后大大改善山东省某市的投资环境，充分合理地利用调配当地水资源优势，保证某市城区的工业及居民生活用水，可极大地改善某市的供水水质，对促进当地经济和企业的发展以及社会稳定具有重要意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739/13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302/0311-80775186/15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-613203600/531-82861936/13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220/022-58512376/13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380/18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656/18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916/15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416/13527831869